



COMMERCE

Droit au Bail – Local Commercial à Monte-Carlo

Vente professionnelle

Exclusivité

495 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail Pays Monaco	Nb. pièces 4 pièces Superficie habitable 85 m²	Quartier Monte-Carlo Ref. LMP-VMC-DAB24	Ville Monaco
--	---	--	------------------------

Nous vous proposons la cession d'un Droit au Bail pour un local commercial de 85 m², idéalement situé au cœur de Monte-Carlo.

Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, ce local se compose de trois espaces principaux ainsi qu'un sous-sol de 20 m², accessible par un escalier intérieur.

Le local bénéficie d'une excellente visibilité avec plusieurs vitrines totalisant 16 mètres linéaires donnant directement sur une rue passante.

Tous types de commerces autorisés, sauf restauration nécessitant une extraction.

- Loyer actuel : Environ 4 500 euros / mois + charges
- Activités actuellement exercées :

Conseil juridique

Parquet & décoration

Gestion immobilière



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : LMP-VMC-DAB24

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Plomberie

Cette opportunité rare convient parfaitement à toute enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et prestigieux.

Contactez-nous pour plus d'informations et une visite.

