



## Très grand bureau disponible à la location dans le quartier de Fontvieille

Location professionnelle

39 000 € / mois

Type de produit <b>Bureau</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie totale <b>436 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>6</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Fontvieille</b>
Exposition <b>Ouest</b>	Ref. <b>HHL10092024</b>

Situé dans un immeuble moderne dans le quartier de Fontvieille, ce plateau de bureaux de 436 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, offre un cadre de travail lumineux, fonctionnel et haut de gamme.

Ce **plateau de 436 m<sup>2</sup> au prix de 39 000€ + TVA / mois**, situé au **6<sup>ème</sup>** de l'immeuble, bénéficie d'une **luminosité naturelle exceptionnelle** grâce à son orientation Ouest. Entièrement rénové avec des **matériaux de qualité supérieure**, il offre un environnement de travail moderne et prestigieux, adapté aux entreprises à la recherche d'un espace spacieux et représentatif.

L'agencement permet une **grande flexibilité d'aménagement** : open-space, salles de réunion, ou espace détente.

Les locataires auront également la possibilité de **réserver des salles de réunion partagées** et de profiter d'**un accès à une salle de sport** au sein de l'immeuble, garantissant confort et bien-être au quotidien.



**Certaines images ont été retravaillées par intelligence artificielle afin d'illustrer le potentiel du bien. Elles ne constituent pas un engagement contractuel.**











