



## Unique | Maison de Maître en Principauté

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>Jardin Exotique</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>714 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>106 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>124 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>944 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>+5</b>	Date de libération <b>Disponible</b>
Ref. <b>MP-2845</b>	

Dressée sur 5 étages, cette somptueuse demeure datant de l'entre-deux-guerres est entièrement rénovée. Derrière sa façade inspirée des Palais palladiens vénitiens à la prestance discrète mais imposante, la propriété a su préserver le charme authentique et le prestige de l'époque par le biais d'une rénovation des plus méticuleuses.

Au sein du quartier du Jardin Exotique, cette somptueuse maison de maître datant de 1928 s'élève majestueusement sur cinq étages, témoignant de l'élégance intemporelle de l'architecture de l'entre-deux-guerres. Entièrement restaurée et rénovée dans les règles de l'art, elle allie avec justesse le raffinement classique et les prestations contemporaines les plus luxueuses.

Avec 714m2 de surfaces habitables et des prestations haut de gamme, cette propriété allie confort moderne, luxe et intimité avec un appartement indépendant pour le personnel au Rez de chaussé.

La villa comprend un vaste hall d'entrée menant à un escalier en marbre, une salle de cinéma, un immense



séjour baigné de lumière, une cuisine séparée entièrement équipée et 5 chambres à coucher avec chacune leur salle de bains dont une chambre de Maître.

Au sous sol, se trouve une salle de sport et une piscine privative fermée.

La villa est dotée d'un système d'ascenseur pour voiture ultra technologique qui permet de garer 6 véhicules en sous-sol.







