Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

2 PIECES - LES SPORADES FONTVIEILLE

Location | Exclusivité | 5 700 € / mois
+ Charges : 300 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Sporades**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **45 m²**	*Superficie terrasse* **12 m²**
Superficie totale **57 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **5**
Charges **300 €**	*Etat* **Bon état**
Usage mixte **Oui**	*Date de libération* **01/10/2025**
Ref. **PEL725**	

Découvrez cet appartement 2 pièces dans un environnement calme, au cœur de Fontvieille. Situé dans la résidence Les Sporades, ce bien bénéficie d'un accès à la piscine et d'une proximité immédiate avec les commerces et restaurants du quartier.

Situé dans la résidence calme et recherchée *Les Sporades*, au cœur du quartier de Fontvieille, ce bel appartement de 2 pièces offre une surface totale de 57 m², comprenant 45 m² habitables et une loggia

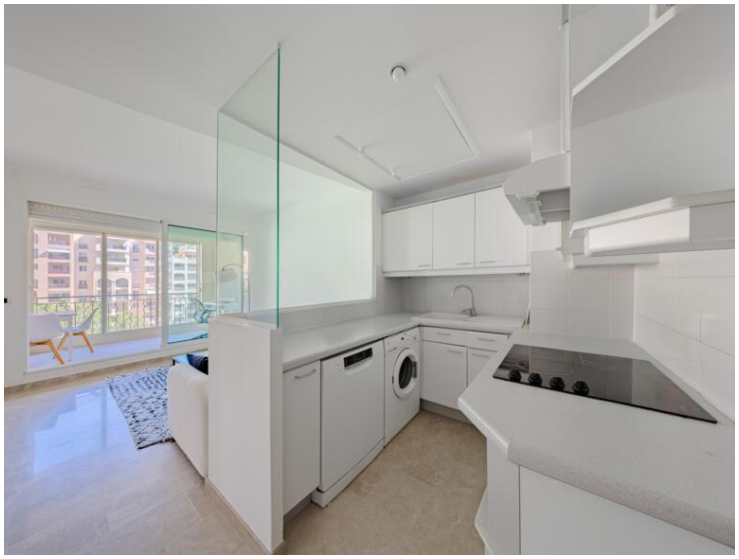
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

fermée de 5 m² avec vue agréable sur la mer et les jardins.

L’appartement se compose d’un séjour lumineux, d’une cuisine indépendante entièrement équipée, d’une chambre avec rangements intégrés, d’une salle de bains, de WC séparés ainsi que de nombreux espaces de rangement. La présence d’une loggia fermée et d’un balcon ajoute un confort supplémentaire à cet espace fonctionnel.

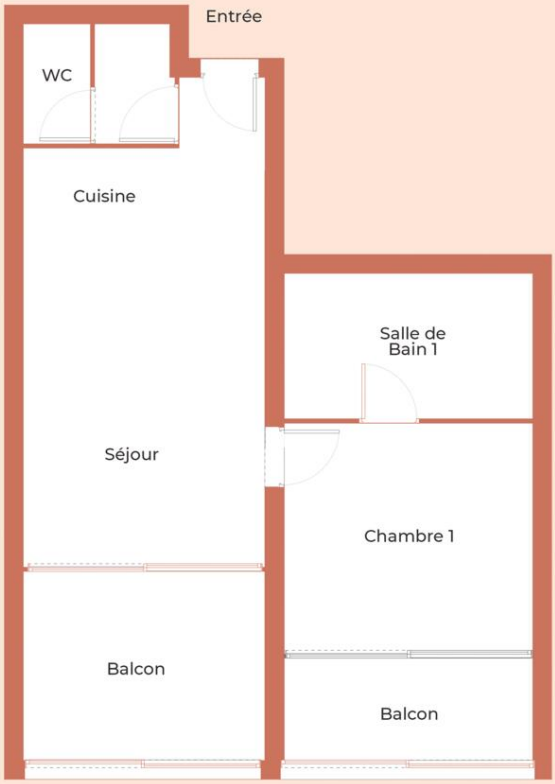
Ce bien est loué avec une place de parking et une cave. Les résidents bénéficient également de l’accès à une piscine privée, et de la proximité immédiate des commerces, restaurants et services du quartier.

Un bien idéal pour profiter d’un cadre de vie paisible tout en restant au cœur de la Principauté.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.