



2 PIECES - LES SPORADES FONTVIEILLE

Location

Exclusivité

5 700 € / mois

+ Charges : 300 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Sporades	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 45 m²	Superficie terrasse 12 m²
Superficie totale 57 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Cave 1	Etage 5
Charges 300 €	Etat Bon état
Usage mixte Oui	Date de libération 01/10/2025
Ref. PEL725	

Découvrez cet appartement 2 pièces dans un environnement calme, au cœur de Fontvieille. Situé dans la résidence Les Sporades, ce bien bénéficie d'un accès à la piscine et d'une proximité immédiate avec les commerces et restaurants du quartier.

Situé dans la résidence calme et recherchée *Les Sporades*, au cœur du quartier de Fontvieille, ce bel appartement de 2 pièces offre une surface totale de 57 m², comprenant 45 m² habitables et une loggia



fermée de 5 m² avec vue agréable sur la mer et les jardins.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre avec rangements intégrés, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que de nombreux espaces de rangement. La présence d'une loggia fermée et d'un balcon ajoute un confort supplémentaire à cet espace fonctionnel.

Ce bien est loué avec une place de parking et une cave. Les résidents bénéficient également de l'accès à une piscine privée, et de la proximité immédiate des commerces, restaurants et services du quartier.

Un bien idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant au cœur de la Principauté.





