



MAGNIFIQUE TRIPLEX PENTHOUSE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LE PORT

Vente

16 800 000 €

| | |
|--|---|
| Type de produit Penthouse/Roof | Nb. pièces 6 |
| Immeuble Harbour Crest | Quartier Moneghetti |
| Superficie habitable 220 m² | Superficie terrasse 120 m² |
| Superficie totale 340 m² | Chambres 4 |
| Salles de bains 4 | Parkings 3 |
| Etage 2 | Charges annuelles 18 000 € |
| Etat Prestations luxueuses | Ref. VMC-1793 |

Ce triplex en penthouse de 5 pièces, situé dans le quartier de la Condamine, au sein de la résidence "Harbour Crest", offre des volumes remarquablement spacieux, parfaitement adaptés à une famille. Ce bien d'exception se distingue par un double séjour, salon et salle à manger, s'ouvrant sur une vaste terrasse lumineuse, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et le port Hercules.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée avec de belles finitions, est également idéale pour répondre aux besoins d'une famille. L'appartement dispose de quatre chambres aux dimensions spacieuses, chacune accompagnée de sa salle de bains privative, offrant ainsi un confort absolu.

Un élégant escalier mène directement au dernier étage, où un toit-terrasse exceptionnel se révèle, une rareté avec



une vue panoramique époustouflante sur la mer et le port de Monaco.

Ce penthouse constitue une opportunité rare pour quiconque recherche un cadre de vie unique alliant luxe, espace, et une vue imprenable sur l'un des plus beaux panoramas de la Côte d'Azur. Sa conception, alliant élégance et fonctionnalité, en fait une résidence d'exception qui saura combler les attentes des plus exigeants.

Ce bien est complété de trois emplacements de parking situés dans le même immeuble.

Ce triplex traversant est composé d'une entrée donnant sur un double séjour - salle à manger, donnant accès à une profonde terrasse avec vue sur le Port Hercule, une cuisine indépendante, une buanderie/cellier permettant un rangement supplémentaire et qui était initialement une chambre à coucher, un toilette invité. A l'étage inférieur se trouvent une chambre de maître avec dressing et salle de bain, ainsi que trois autres chambres à coucher avec leurs salles de bain. A l'étage supérieur, une terrasse, bénéficiant d'une exposition à 360° surplombe le Port et bénéficie d'une vue imprenable.





