



Roquebrune Cap Martin - Proche mairie - Belle villa rénovée

Vente 2 800 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 5 pièces
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 160 m²
Superficie terrasse 50 m²	Superficie terrain 1 750 m²
Superficie totale 1 750 m²	Chambres 4
Salle de bains 1	Parking 1
Box 1	Etat Très bon état
Ref. SP-FR-86096889	

Située à Roquebrune-Cap-Martin, au cœur du très recherché plateau du Cap Martin, cette superbe villa entièrement rénovée en 2022 séduit par ses prestations luxueuses et son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et de la Principauté.

Édifiée sur un terrain de 1.750 m² agrémenté d'oliviers et d'arbres fruitiers, elle bénéficie d'une exposition plein Sud et d'un accès spacieux au fond d'une impasse, garantissant calme et intimité absolus.

Répartie sur trois niveaux, cette propriété développe une superficie habitable d'environ 160 m² (250 m² au total). Elle s'ouvre au rez-de-chaussée sur un vaste garage de 60 m² pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, avec un accès direct à l'intérieur de la maison.



Le premier étage offre un magnifique espace de vie décloisonné de 80 m², baigné de lumière, comprenant un séjour, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un salon avec poêle à bois, un bureau, des toilettes invités, ainsi qu'une véranda de 30 m² prolongeant harmonieusement les volumes vers l'extérieur.

L'étage supérieur accueille quant à lui quatre chambres, ainsi que deux salles de douche avec toilettes, alliant confort et fonctionnalité.

La villa bénéficie de prestations comme : climatisation intégrale, parquet en chêne massif dans toutes les pièces, mobilier sur mesure réalisé par un artisan menuisier, système d'alarme, visiophone connecté, portail électrique et porte de garage motorisée.

À l'extérieur, une piscine neuve s'inscrit au cœur d'un jardin en partie plat.

Un grand parking extérieur de 100 m² vient compléter ce bien rare, offrant un cadre de vie paisible et un fort potentiel grâce à la possibilité d'agrandissement.







