



Roquebrune Cap Martin - Cabbé - Villa de charme avec vue mer panoramique

Vente

3 300 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 205 m²
Superficie terrasse 70 m²	Superficie jardin 550 m²
Superficie totale 825 m²	Chambres 4
Salle de bains 1	Box 1
Etat Bon état	Ref. SP-FR-86092003

Nichée dans le quartier résidentiel et prisé de Cabbé, cette superbe villa du début du XXe siècle allie avec raffinement l'élégance victorienne au charme méditerranéen. Elle offre une vue imprenable sur la Méditerranée et le golfe de Roquebrune, dans un cadre à la fois intime et luxuriant.

Édifiée sur deux niveaux, la propriété est entourée d'un jardin paysager aux essences méditerranéennes — palmiers, bougainvillées, agrumes et cactées — et dispose d'une piscine à l'abri des regards, bordée d'une belle terrasse en pierre.

L'accès à la villa se fait par un petit chemin piéton traversant le jardin, menant à une vaste terrasse ombragée, idéale pour les moments de détente.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : SP-FR-86092003

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

D'une superficie habitable de 205 m², elle se compose:

Rez-de-chaussée : double séjour lumineux avec coin repas, bibliothèque, cuisine indépendante entièrement équipée.

Étage supérieur : grande suite de maître avec salle de bains, seconde chambre avec salle de douche.

Rez-de-jardin : bureau, buanderie, et un studio indépendant avec salle de douche.

Un petit terrain en restanque planté d'agrumes, situé en contrebas, ainsi qu'un garage complète ce bien rare — idéal pour un potager privé avec vue sur la mer.

Il existe la possibilité de créer 2 emplacements de parking supplémentaires.









