CAROLINE OLDS

15 rue de Millo 98000 Monaco

Tél: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com



## LE STELLA – USAGE MIXTE – SPACIEUX - PROPRIÉTÉ 1 CHAMBRE

Vente 3 995 000 €

Type de produit  Appartement	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Le Stella</b>	<b>Condamine</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>77 m</b> ²	<b>16 m²</b>
Superficie totale	Chambre
<b>93 m²</b>	<b>1</b>
Salle de bains	Parking
<b>1</b>	<b>1</b>
Etage <b>5th</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Available</b>
Ref. IS_STELLA_14	

Appartement en duplex exceptionnellement spacieux dans une résidence de construction récente | Opportunité d'investissement de premier ordre et une excellente maison pour un couple qui est habitué au meilleur de la qualité de vie moderne.

Appartement en duplex exceptionnellement spacieux dans une résidence récente et très populaire. Cette belle propriété ferait une excellente maison pour un couple habitué au meilleur de la qualité de vie moderne. La propriété se compose d'un hall d'entrée avec des toilettes invités, d'un salon/salle à manger lumineux et aéré, d'une cuisine américaine et entièrement équipée, d'une grande chambre, d'une salle de bains avec



### MonteCarlo-RealEstate.com

1/5

Ref.: IS\_STELLA\_14

Tél: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com

douche et baignoire, ainsi que d'une très jolie terrasse. L'appartement dispose de baies vitrées, de hauteurs de plafond de 3 mètres, d'un chauffage au sol, d'un système de refroidissement / chauffage par air et de nombreux rangements.

Les résidents du Stella bénéficient des services suivants : un concierge en journée, une salle de fitness à chaque étage, une salle de réunion, un excellent parking et les derniers équipements de bon goût. Le bâtiment est élégant et situé au centre de La Condamine, à proximité du port principal. L'appartement bénéficie d'un statut d'usage mixte. Un appartement à usage mixte à Monaco offre une flexibilité totale, permettant à ses occupants d'utiliser le bien comme une maison, un local commercial, ou les deux, en adaptant les locaux et leur agencement à leurs besoins. Les appartements à usage mixte à louer se trouvent dans tous les quartiers de Monaco.











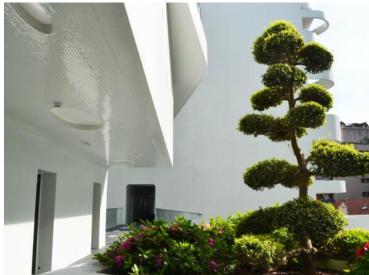
MonteCarlo-RealEstate.com

2/5

Ref.: IS\_STELLA\_14

Tél: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com



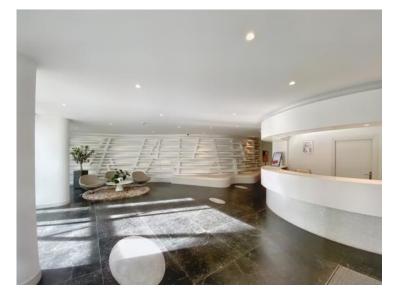




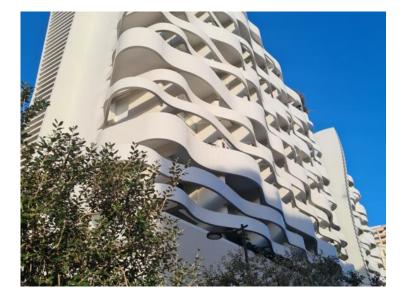




Tél: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com











Tél: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com





