ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Villa contemporaine avec vue mer panoramique et piscine chauffée

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Le Port**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **150 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Ref.* **SP-MC-86050026**

Offrez-vous un séjour inoubliable dans cette somptueuse villa contemporaine, où chaque instant est une invitation à la détente. Perchée face à la mer, cette propriété d'exception vous séduira par sa vue panoramique à couper le souffle, son design élégant et ses prestations luxueux.

Dès votre arrivée, vous serez charmé par l'atmosphère lumineuse et le confort moderne de la villa. Le vaste séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une vue imprenable sur la mer. Il est aménagé avec un grand canapé d'angle, une télévision à écran plat, trois fauteuils, une table basse ainsi qu'une grande table ronde en pierre naturelle avec six chaises. Une cuisine américaine entièrement équipée prolonge cet espace convivial. Des toilettes invités sont également disponibles à ce niveau.

L'espace nuit se trouve au niveau inférieur (accessible par ascenseur ou escalier) et comprend : une suite parentale avec lit double (180 cm), TV connectée, accès direct à la terrasse et à la piscine, une deuxième chambre avec lit double (140 cm), TV connectée, accès terrasse, une troisième pièce avec canapé-lit (140 cm), espace bureau et imprimante, également avec accès terrasse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

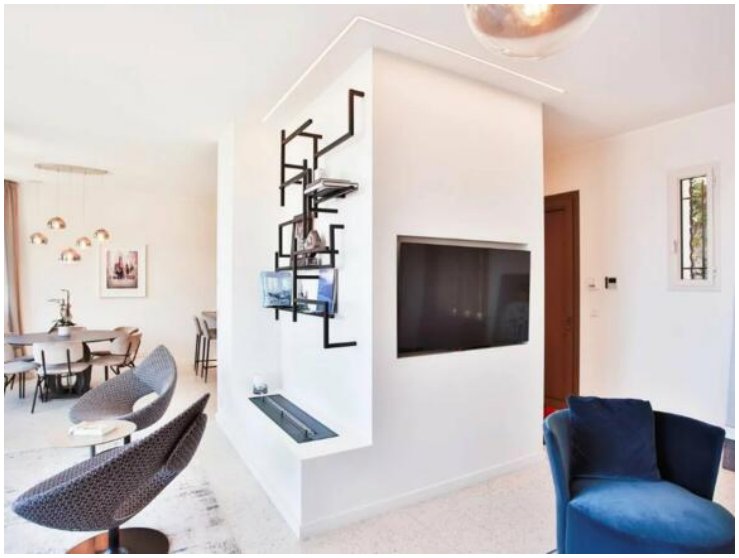
Toutes les chambres sont équipées de télévisions Smart TV avec accès à Internet et Netflix. Deux salles de bains avec douches à l'italienne (pluie et standard) complètent cet étage.

Le terrain de 580 m² offre une superbe terrasse de 30 m² avec mobilier lounge confortable pour se détendre en admirant la mer. La piscine chauffée (3 m x 6 m, profondeur 1,40 m) invite aussi bien au repos qu'à quelques longueurs pour se maintenir en forme. Quatre bains de soleil sont à votre disposition.

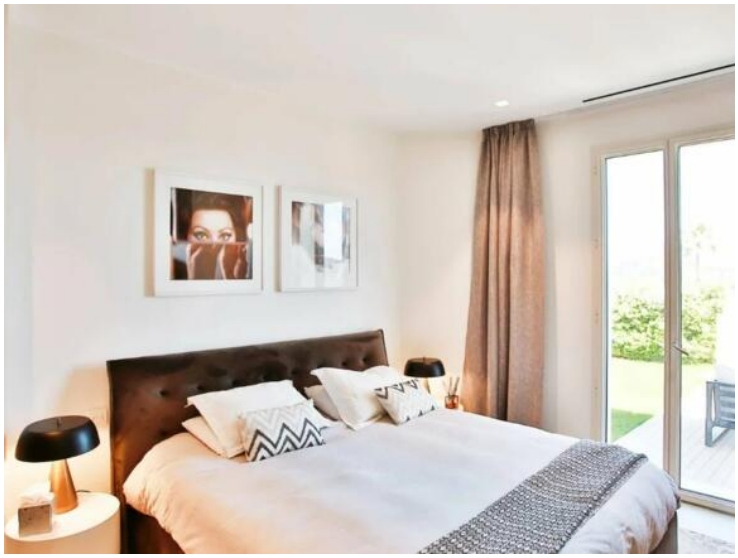
Une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue vient parfaire les aménagements pour profiter pleinement des beaux jours.

Un emplacement de parking complète la propriété.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.