



## CARRÉ D'OR - BUREAUX AVEC VITRINE

Location professionnelle

**9 800 € / mois**

+ Charges : 1.250 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Le Metropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>48,70 m²</b>	Etage <b>RDC</b>
Charges <b>1 250 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>L1619</b>	

À deux pas du Casino et des palaces, au sein d'une allée commerçante prisée. Local disponible avec un bail précaire/bureaux— une adresse stratégique au cœur du Carré d'or.

Situé en plein cœur du Carré d'Or, dans une allée commerçante prestigieuse à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, de la galerie du Métropole et des plus grands palaces monégasques. Cet espace commercial avec vitrine se compose de deux locaux indépendants réunis. Ils bénéficient d'un emplacement stratégique au sein d'un secteur ultra-luxueux regroupant les grandes enseignes de mode.

Possibilité de location sous différentes formules :

- Bail commercial
- Bail bureau



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/3**

Ref. : L1619

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Bail précaire

Disponible de suite.





