



Sous OFFRE- À Vendre / À Louer

Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit Cessions de droit au bail Etage R.C.	Immeuble Castel Paradou Date de libération 17.12.2025	Quartier La Rouse - Saint Roman Ref. G-L/C.P.DAB	Superficie habitable 374 m²
---	--	---	--

Situé dans un bel **immeuble bourgeois**, cet espace professionnel rare offre **374 m² de surface environ**. Le bien comprend environ **41 m² de sous-sol**.

Que vous cherchiez une adresse stratégique à Monaco ou un investissement à fort potentiel, ce bien polyvalent constitue une belle opportunité.

Options disponibles :

- **Droit au bail** : 2 750 000 € + 26.000 €/mois + charges
- **Bail bureau (5 ans) ou Bail précaire** : 40 000 €/mois + charges
- **Vente des murs - Locaux libres** : 16 500 000 €

Atouts principaux :

- **Formules flexibles** en location ou en acquisition, selon votre stratégie
- **Configuration spacieuse et modulable**, adaptée à de nombreux usages professionnels



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : G-L/C.P.DAB

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **Sous-sol exploitable**

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite privée

Visites : Sur rendez-vous entre 16h et 17h – **préavis de 48 heures requis**

