



Opportunité rare - À Vendre / À Louer

Location professionnelle

Loyer sur demande

Type de produit Bureau	Immeuble Castel Paradou	Quartier La Rouse - Saint Roman	Superficie habitable 374 m²
Etage R.C.	Charges 200 €	Date de libération 17.12.2025	Ref. G-L/C.P.

Situé dans un bel **immeuble bourgeois**, cet espace professionnel rare offre **374 m² de surface**. Le bien comprend **41 m² de sous-sol**.

Que vous cherchiez une adresse stratégique à Monaco ou un investissement à fort potentiel, ce bien polyvalent constitue une belle opportunité.

Options disponibles :

- **Droit au bail** : 2 750 000 € + 26.000 €/mois + charges
- **Bail bureau (5 ans) ou Bail précaire** : Prix sur demande
- **Vente des murs - Locaux libres** : 16 500 000 €

Atouts principaux :

- **Formules flexibles** en location ou en acquisition, selon votre stratégie
- **Configuration spacieuse et modulable**, adaptée à de nombreux usages professionnels



MonteCarlo-RealEstate.com

- **Sous-sol exploitable.**

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite privée.

Visites : Sur rendez-vous entre 16h et 17h - **préavis de 48 heures requis**







