



VILLAS DU SPORTING : 6 PIECES EXCEPTIONNEL AVEC PISCINE - SERVICE HOTELIER - MEUBLE

Location

300 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Les Villas du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie habitable 680 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings +5
Cave 1	Etat Prestations luxueuses
Date de libération Septembre 2025	Ref. WL Villa Cascade 0101

Cette magnifique villa de 680 m² avec piscine privée chauffée est située sur la Presqu'île du Larvotto, avec une vue panoramique mer. Elle bénéficie d'une conciergerie 24/24, d'un accès direct à la mer pour la baignade et à quelques minutes de la plage.

La villa est composée de 3 niveaux répartis comme suit :

* Au rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée donnant sur un vaste séjour avec double hauteur sous plafond
- une salle à manger
- un bureau
- 2 chambres avec salle de bain ensuite et dressings donnant sur la piscine privée chauffée et sa terrasse.
- Une cuisine équipée
- Une pièce pouvant être utilisée comme salle de sport
- Toilettes invités

* Au 1er étage :



- 2 chambres avec salle de bain ensuite, dressings et terrasses

*Au 1er sous-sol :

- Une immense pièce de 140 m², pouvant être utilisée comme salle de cinéma, avec une vue imprenable sur l'intérieur de la piscine
- Un débarras
- Une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge
- Un bureau pour le personnel avec douche et toilettes

La villa est louée meublée et décorée. Un ascenseur intérieur dessert tous les étages.

6 places de parking sont inclus dans le loyer.

Le loyer inclus les charges (électricité, eau, climatisation, entretien de la piscine et des jardins).

Les résidents peuvent profiter des piscines et du centre de remise en forme du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 abonnements nominatifs)



