



Droit au Bail à Vendre - Local Commercial de Prestige avec Vitrine, Rue Grimaldi, Monaco

Vente professionnelle

Exclusivité

1 100 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces -
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 100 m²
Superficie totale 110 m²	Etage RDC
Etat Très bon état	Ref. P-001

Opportunité rare au cœur de Monaco ! Idéalement situé sur la prestigieuse Rue Grimaldi, ce magnifique local commercial de 100m² avec une large vitrine offre une visibilité exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus dynamiques de la Principauté. Son emplacement stratégique, bénéficiant d'un important flux piéton, garantit un passage constant et une exposition maximale pour toute activité haut de gamme. Entièrement rénové et en excellent état, ce local séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son aménagement moderne, prêt à accueillir une boutique de luxe, un showroom ou un bureau d'exception. Entouré de commerces renommés et de services premium, il représente une adresse de choix pour développer votre activité dans un environnement prestigieux. Saisissez cette occasion unique d'implanter votre enseigne au sein de l'une des destinations



commerciales les plus recherchées de Monaco.

À vendre : droit au bail commercial sur la Rue Grimaldi à Monaco. Ce superbe local de 100m², réparti sur deux niveaux, bénéficie d'une large vitrine offrant une visibilité optimale et une belle luminosité. Les espaces, en parfait état, présentent des finitions contemporaines et une grande flexibilité d'aménagement pour répondre à tous types de projets (commerce, showroom, bureau). Situé dans une zone à fort passage, ce bien profite d'une adresse prestigieuse, à proximité immédiate des attractions principales et d'une clientèle internationale exigeante. Bail commercial 3/6/9, loyer annuel de 120 000 € et prix de cession de 1 100 000 €. Une opportunité exceptionnelle pour implanter votre activité dans un cadre élégant, fonctionnel et offrant un potentiel commercial remarquable au cœur de Monaco.

