

#### Coldwell Banker Etic Realty

15, boulevard Princesse Charlotte 98000 Monaco

> Tél: +377 93 50 57 94 Fax: +377 93 50 58 54 eticimmobilier@gmail.com www.eticimmobilier.com



# PORT HERCULE / ERMANNO PALACE / ESPACE DE BUREAUX VUE MER

#### Location professionnelle

LMC-2024-26

79 000 € / mois

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble Ermanno Palace	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>220 m</b> ²	Superficie terrasse <b>80 m</b> ²
Superficie totale 300 m²	Etat <b>Bon état</b>
Ref.	

Emplacement unique avec une vue mer et Port exceptionnelle

AU PORT DE MONACO - Immeuble avec concierge, beaux espaces de bureaux en etage élevé avec vue splendide sur le Port et sur le fameux Circuit de Formule 1. Beaux espaces de bureaux bien compartimenté d'une surface d'environ 220m2 avec une agréable terrasse d'environ 80m2.

Inclus dans le prix : Electricité, eau, internet



MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: LMC-2024-26



## Coldwell Banker Etic Realty Tél: +377 93 50 57 94

Tél: +377 93 50 57 94 Fax: +377 93 50 58 54 eticimmobilier@gmail.com www.eticimmobilier.com

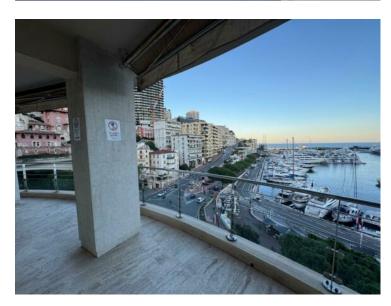














### MonteCarlo-RealEstate.com

2/2

Ref.: LMC-2024-26