



Co-exclusivité: Duplex penthouse à la vente

Vente

Co-Exclusivité

6 500 000 €

Type de produit Duplex	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 95 m²	Superficie terrasse 154 m²	Superficie totale 249 m²	Chambres 2
Parking 1	Cave 1	Etage 10-11	Date de libération Immédiatement
Ref. SAV439MC			

Occupant les deux derniers étages du prestigieux Parc Saint Roman, ce magnifique penthouse en duplex offre une vue panoramique sur Monaco et la Méditerranée. Situé dans le quartier calme et recherché de *La Rousse*, à proximité du boulevard d'Italie, il bénéficie d'un emplacement privilégié en hauteur, à l'entrée est de la Principauté.

Récemment rénové dans un style contemporain haut de gamme, l'appartement comprend une vaste suite principale avec salle de bains attenante et accès à la terrasse, une seconde chambre actuellement utilisée comme bureau, une cuisine séparée, ainsi qu'un salon et une salle à manger ouvrant sur une grande terrasse périphérique grâce à de larges baies vitrées coulissantes.

Un élégant escalier en colimaçon mène à une terrasse privative sur le toit, composée de deux espaces en bois aménagés avec goût - parfaits pour se détendre ou recevoir - offrant une vue imprenable sur la mer, la ville et les montagnes. Cette terrasse dispose également d'une douche extérieure pratique.



Les résidents bénéficient d'un service de conciergerie disponible 24h/24, d'un espace piscine paysager bordé de palmiers, d'un sauna, d'un solarium, ainsi que d'une salle de sport moderne entièrement équipée, le tout dans un cadre sécurisé et exclusif.





