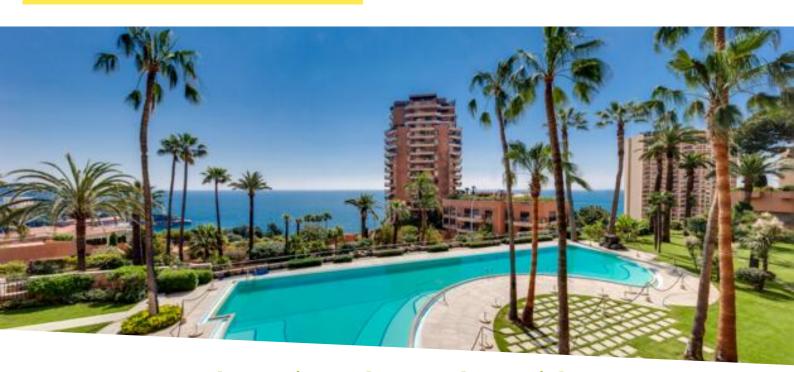


#### Savills Monaco Real Estate

Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte 98000 Monaco

> Tél: +377 97 70 42 00 Fax: +377 97 70 42 01 monaco@savills.com www.savills.mc



### Co-exclusivité: Duplex penthouse à la vente Co-Exclusivité 6 500 000 €

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble Parc Saint Roman	Quartier  La Rousse - Saint  Roman
Superficie habitable	Superficie terrasse	Superficie totale <b>249 m²</b>	Chambres
<b>95 m²</b>	154 m²		<b>2</b>
Parking	Cave	Etage	Date de libération
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>10-11</b>	Immédiatement
Ref.			

Occupant les deux derniers étages du prestigieux Parc Saint Roman, ce magnifique penthouse en duplex offre une vue panoramique sur Monaco et la Méditerranée. Situé dans le quartier calme et recherché de *La Rousse*, à proximité du boulevard d'Italie, il bénéficie d'un emplacement privilégié en hauteur, à l'entrée est de la Principauté.

Récemment rénové dans un style contemporain haut de gamme, l'appartement comprend une vaste suite principale avec salle de bains attenante et accès à la terrasse, une seconde chambre actuellement utilisée comme bureau, une cuisine séparée, ainsi qu'un salon et une salle à manger ouvrant sur une grande terrasse périphérique grâce à de larges baies vitrées coulissantes.

Un élégant escalier en colimaçon mène à une terrasse privative sur le toit, composée de deux espaces en bois aménagés avec goût - parfaits pour se détendre ou recevoir - offrant une vue imprenable sur la mer, la ville et les montagnes. Cette terrasse dispose également d'une douche extérieure pratique.



Vente

SAV439MC

#### MonteCarlo-RealEstate.com





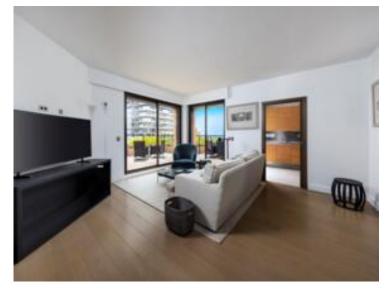
savills

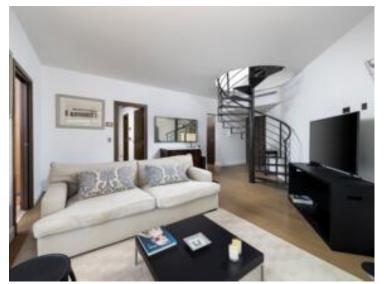
Tél: +377 97 70 42 00 Fax: +377 97 70 42 01 monaco@savills.com www.savills.mc

Les résidents bénéficient d'un service de conciergerie disponible 24h/24, d'un espace piscine paysager bordé de palmiers, d'un sauna, d'un solarium, ainsi que d'une salle de sport moderne entièrement équipée, le tout dans un cadre sécurisé et exclusif.







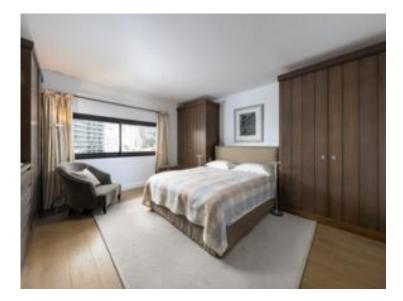




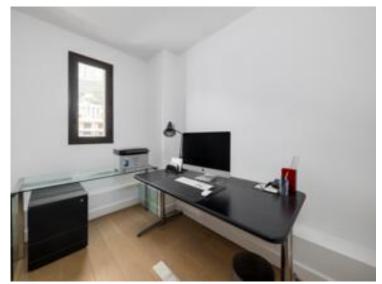


## Savills Monaco Real Estate

Tél: +377 97 70 42 00 Fax: +377 97 70 42 01 monaco@savills.com www.savills.mc















# MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: SAV439MC



### Savills Monaco Real Estate

Tél: +377 97 70 42 00 Fax: +377 97 70 42 01 monaco@savills.com www.savills.mc













Ref.: SAV439MC