ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Roquebrune-Cap-Martin - Villa avec piscine proche plages

Vente 3 650 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Quartier* **Cap Martin**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **190 m²**	*Superficie terrasse* **11 m²**	*Superficie terrain* **900 m²**
Superficie totale **201 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**	*Etat* **Neuf**
Ref. **SP-RB-6264751**			

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement quelques pas des plages et des commerces, cette magnifique villa offre une superbe vue panoramique sur la mer.

D’une surface habitable d’environ 190 m², cette propriété lumineuse et élégante se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :un hall d’entrée accueillant qui mène à une somptueuse suite parentale de 24 m² avec salle de douche attenante. Deux autres chambres, chacune dotée de sa propre salle de douche, assurant confort et intimité.

1er étage :un vaste espace de vie baigné de lumière, comprenant un salon et une salle à manger de 64,3 m², avec une cuisine ouverte parfaitement intégrée. Une seconde suite parentale de 22 m² avec salle de douche privative. Des toilettes invités pour plus de commodité.

L’extérieur, tout aussi séduisant, offre un bel espace de détente agrémenté d’une piscine.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une belle opportunité pour les amateurs de charme et de confort, à proximité immédiate de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.