



ULTRA RENTABLE A VENDRE - CHAMBRE DE BONNE - Coût d'entrée minimal

Vente

Exclusivité

250 000 €

Type de produit Chambre de service	Nb. pièces Studio
Immeuble Eden Park	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 8 m²	Superficie totale 9 m²
Chambre 1	Etage -1
Charges annuelles 400 €	Etat Bon état
Meublé Oui	Date de libération Da concordare
Ref. AGV007	

Située dans le quartier de Jardin Exotique, au sein de la résidence recherchée Eden Park, cette chambre de service entièrement rénovée dispose d'une cuisine neuve. Proposée largement en dessous du prix du marché, elle représente une opportunité rare d'investissement à haut rendement avec un faible coût d'entrée. Un excellent complément pour tout propriétaire d'un appartement à proximité, pouvant être rattachée au bien principal pour en augmenter l'utilité et la valeur.

La chambre de bonne dispose d'un coin cuisine immédiatement à droite en entrant, ainsi que d'une fenêtre donnant sur la cour intérieure, permettant à la lumière naturelle d'entrer. Sur la gauche, il y a une armoire intégrée. La salle de bain et la douche sont partagées avec les autres chambres de bonne situées au même étage.

Elle est actuellement louée dans le cadre d'un bail renouvelable annuellement, avec une échéance en juin



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : AGV007

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

2026, renouvelable chaque année.

