Monaco Legend Properties
17 Boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

Rooftop Villa les Pins

Vente

8 450 000 €

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa les Pins**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **93 m²**	*Superficie terrasse* **157 m²**
Superficie totale **250 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Box **2**	*Etage* **12**
Charges annuelles **6 000 €**	*Etat* **Bon état**
Date de libération **01/01/2026**	*Ref.* **Penthouse Villa Les Pins**

Duplex Roof au Jardin Exotique

Sur les hauteurs de Monaco, dans le quartier résidentiel du jardin exotique, ce duplex penthouse vous offre une vue panoramique sur la mer, le rocher et les côtes italiennes.

L'appartement comprend une entrée, un séjour lumineux avec une grande cuisine ouverte, deux chambres dont une avec dressing, salle de bains, un toilette invités. Une grande terrasse vue mer complète ce niveau.

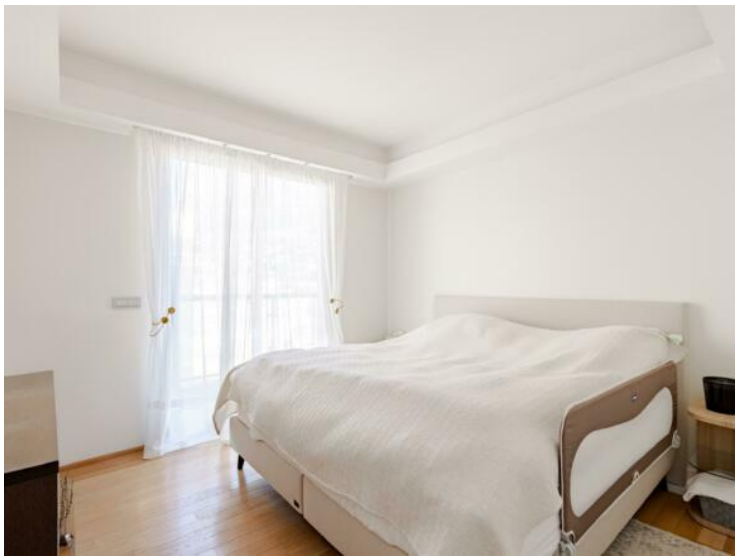
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

À l'étage, un toit-terrasse aménagé avec avec cuisine d'été, jacuzzi, solarium, toilette invités et buanderie, offre un espace d'extérieur d'exception.

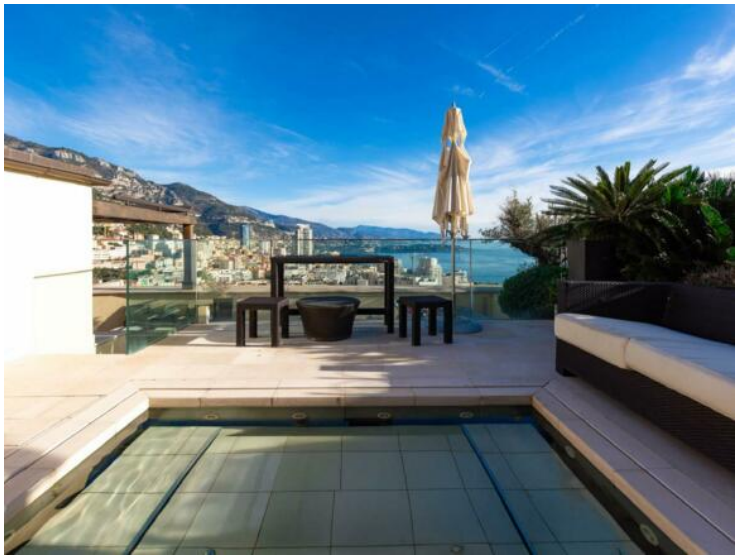
Un grand box pour 2 voitures et une cave compètent ce bien.

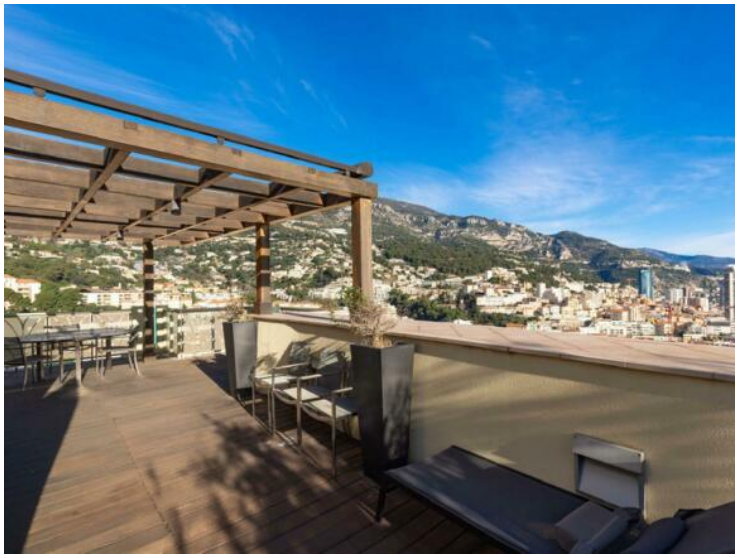
Loyer actuel de 12 500 par mois.

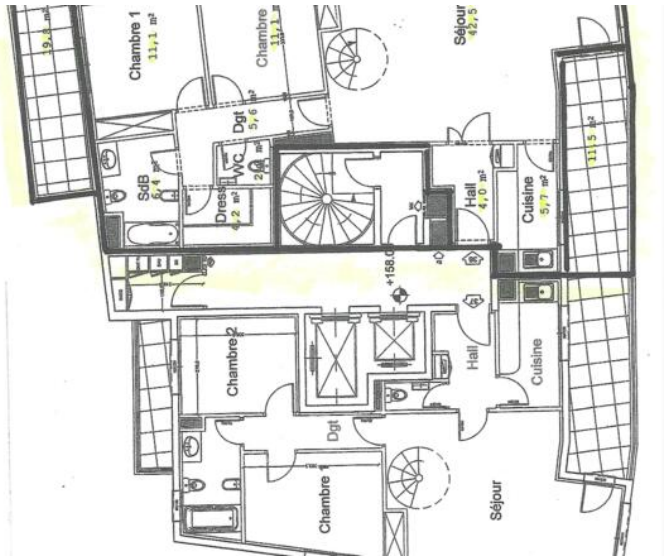


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

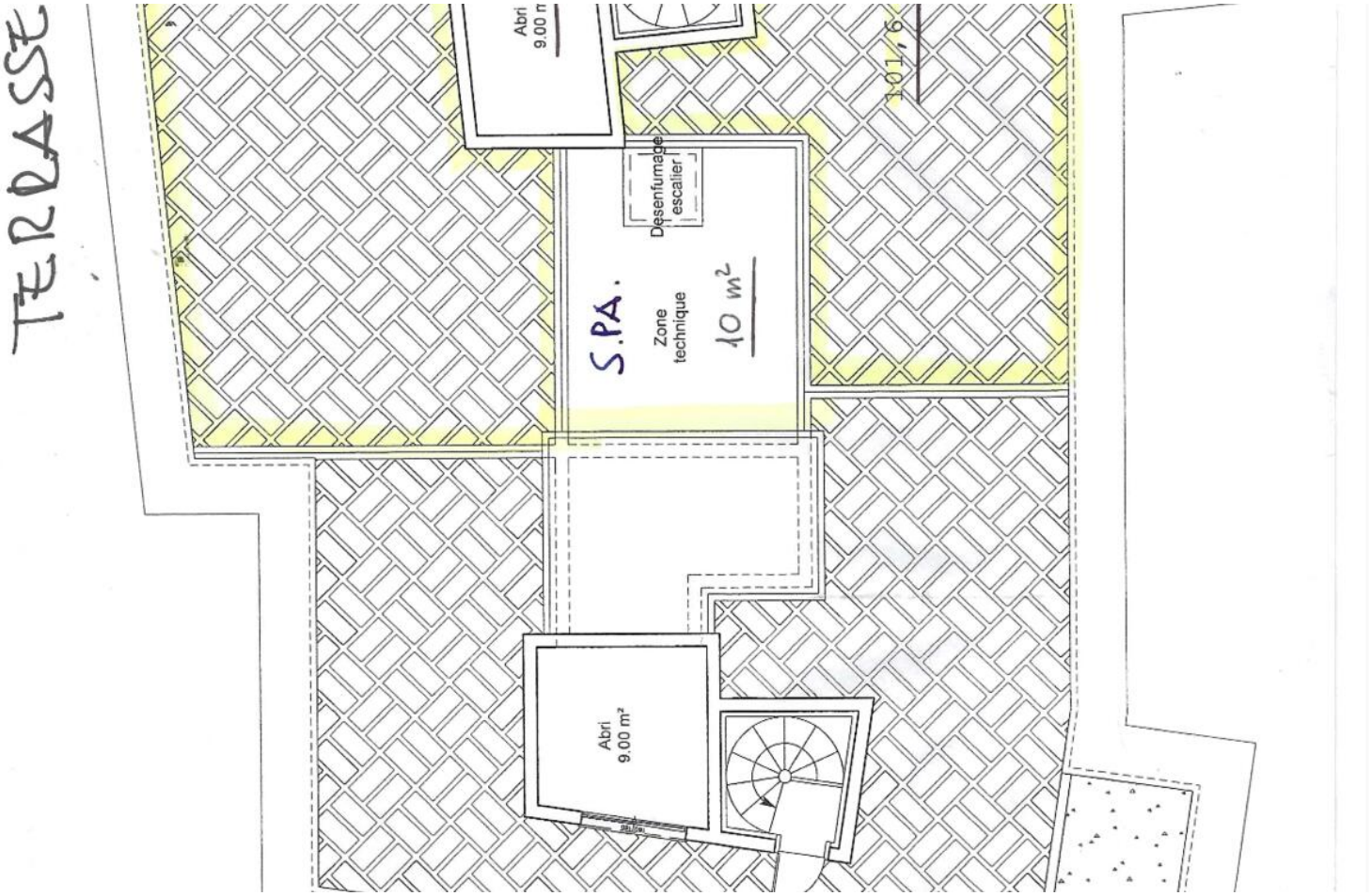






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.