



## Rooftop Villa les Pins

Vente

8 450 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Penthouse/Roof</b>        | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                   |
| Immeuble<br><b>Villa les Pins</b>               | Quartier<br><b>Moneghetti</b>                   |
| Superficie habitable<br><b>93 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>157 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>250 m<sup>2</sup></b>   | Chambres<br><b>2</b>                            |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Cave<br><b>1</b>                                |
| Box<br><b>2</b>                                 | Etage<br><b>12</b>                              |
| Charges annuelles<br><b>6 000 €</b>             | Etat<br><b>Bon état</b>                         |
| Vue<br><b>Vue panoramique sur la mer</b>        | Exposition<br><b>Triple exposition</b>          |
| Date de libération<br><b>01/01/2026</b>         | Ref.<br><b>Penthouse Villa Les Pins</b>         |

Duplex Roof au Jardin Exotique

Sur les hauteurs de Monaco, dans le quartier résidentiel du jardin exotique, ce duplex penthouse vous offre une vue panoramique sur la mer, le rocher et les côtes italiennes.



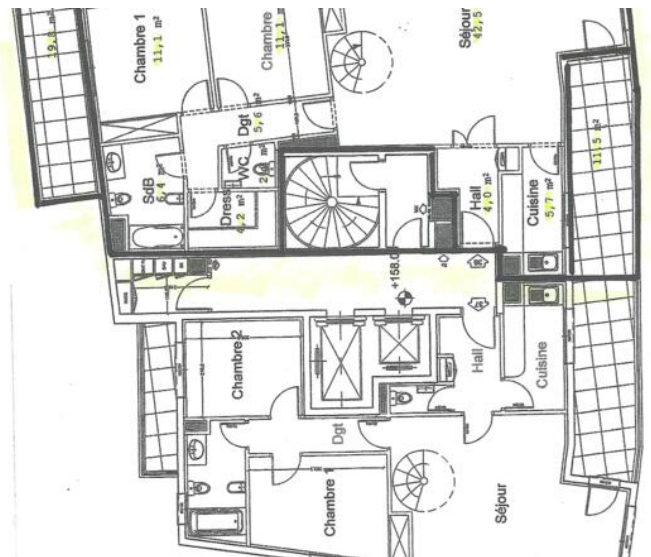
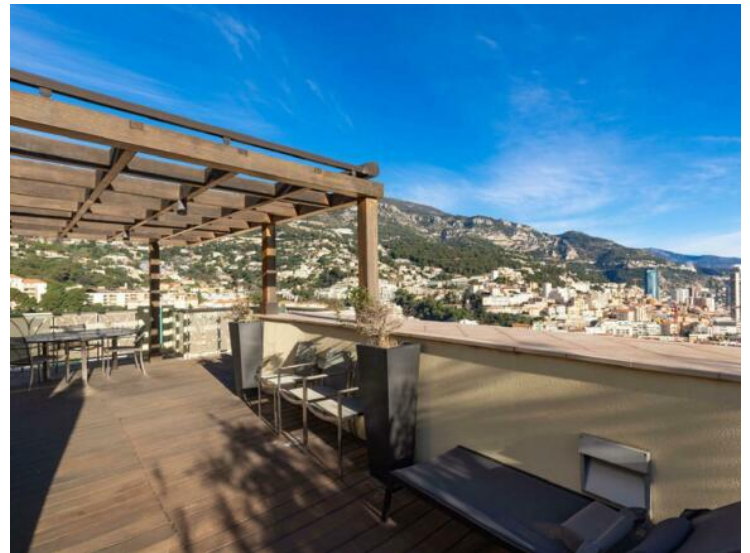
L'appartement comprend une entrée, un séjour lumineux avec une grande cuisine ouverte, deux chambres dont une avec dressing, salle de bains, un toilette invités. Une grande terrasse vue mer complète ce niveau.

À l'étage, un toit-terrasse aménagé avec avec cuisine d'été, jacuzzi, solarium, toilette invités et buanderie, offre un espace d'extérieur d'exception.

Un grand box pour 2 voitures et une cave compètent ce bien.

Loyer actuel de 12 500 par mois.





TERRASSE

