DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Cessation de Droit au Bail - Moneghetti

Vente professionnelle — 270 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Quartier* **Moneghetti**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **60 m²**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **V0284SG**

Ce local commercial est idéalement situé dans le quartier des Moneghetti, à la frontière immédiate entre Monaco et la France. Sa position stratégique lui confère une excellente visibilité, notamment grâce à sa vitrine en rez-de-chaussée donnant sur une rue passante et dynamique.

D'une surface d'environ 60 m² de plain-pied, ce bien s'adapte parfaitement à des activités professionnelles ou commerciales, à l'exception des métiers de la restauration.
L'espace offre de belles possibilités d'aménagement et conviendrait aussi bien à un showroom, un bureau, un atelier ou une boutique spécialisée.

L'activité autorisée comprend l'achat, la vente, la fourniture aux professionnels, la transformation et la pose de tous produits de menuiserie, qu'il s'agisse de verre, métal, bois ou plastique. Le local est également habilité à accueillir des activités de serrurerie, de pose de portes blindées ou de coffres-forts.

Le bail commercial en place prévoit un loyer trimestriel de 8 890 euros + charges.

Ce bien représente une opportunité rare pour une entreprise souhaitant bénéficier d'un emplacement à fort potentiel, à deux pas de la Principauté de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

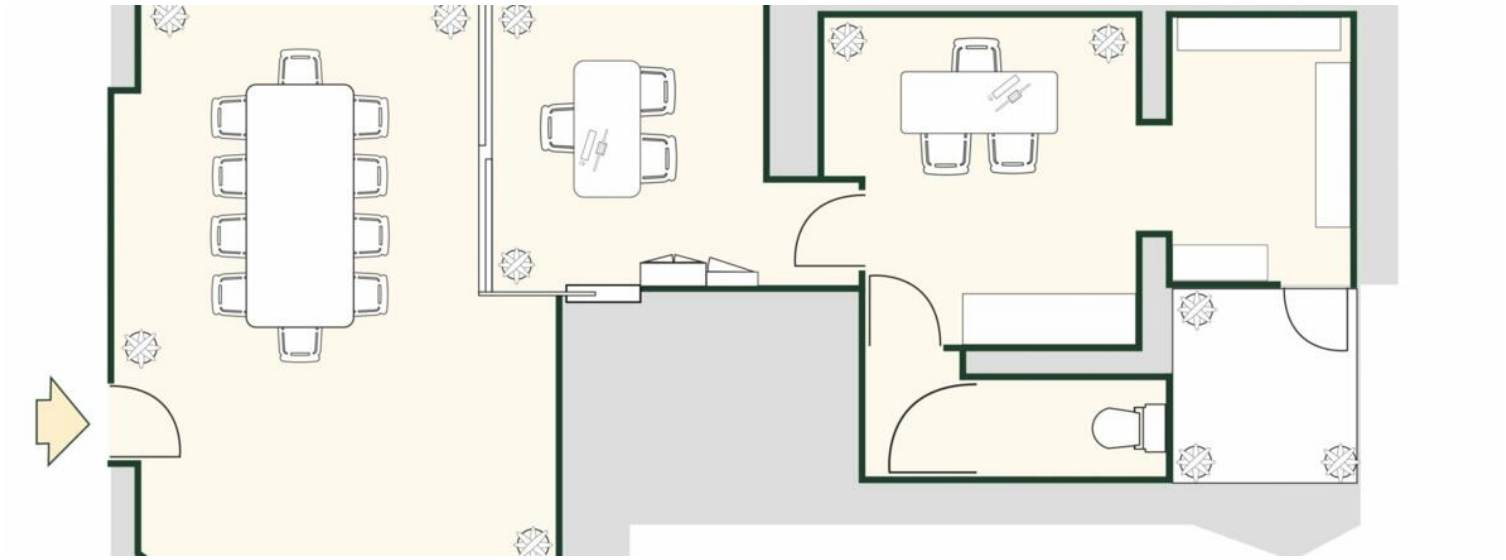
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.