



Projet de villa contemporaine dans le domaine privé de Cap Marti

Vente

3 950 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap- Martin	Pays France
Superficie habitable 375 m²	Superficie terrain 1 008 m²	Superficie totale 450 m²	Etat Travaux à prévoir
Ref. 85960011			

Projet de villa contemporaine dans le domaine privé de Cap Martin avec piscine, SPA et cinéma Située dans le plus prestigieux domaine privé de la demi-île de Cap Martin appelé 'Domaine Privé du Cap Martin', à seulement 9 minutes en voiture de Monaco, cette propriété est vendue avec un chef-d'œuvre architectural, un permis de construire qui a pris presque 2 ans aux propriétaires pour l'obtenir et qui mélange le luxe contemporain avec la sérénité de la vie méditerranéenne.

La propriété s'étendra sur un total de 450,4 m² d'espace intérieur dont 375,5 m² d'espace de vie. Cette villa est le résultat d'une collaboration méticuleuse entre un architecte certifié DPLG, un architecte d'intérieur et un architecte paysagiste. Chaque détail témoigne d'une attention exceptionnelle et d'une élégance raffinée.

Un ascenseur privé mène à un garage spacieux et à un niveau inférieur haut de gamme avec une salle de sport entièrement équipée, une salle de cinéma privée, une cave à vin sur mesure et un espace bien-être avec hammam ou bain de vapeur et/ou sauna.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un salon et une salle à manger lumineux qui donnent sur une vaste terrasse,





idéale pour recevoir en plein air. Le jardin tropical encadre une superbe piscine, offrant une intimité totale et une harmonie visuelle.

À l'étage, quatre chambres avec salle de bains sont dotées de placards et de finitions haut de gamme. La suite parentale de 42 m² dispose d'une salle de bains luxueuse et d'un dressing.

Située dans un environnement calme et sécurisé, à proximité du parc de 3,5 hectares de Cap Martin, des plages, de Monaco et de Menton, et à seulement 20 minutes de Bordighera et 30 minutes de San Remo, cette propriété offre le meilleur style de vie de la Côte d'Azur.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite privée.





