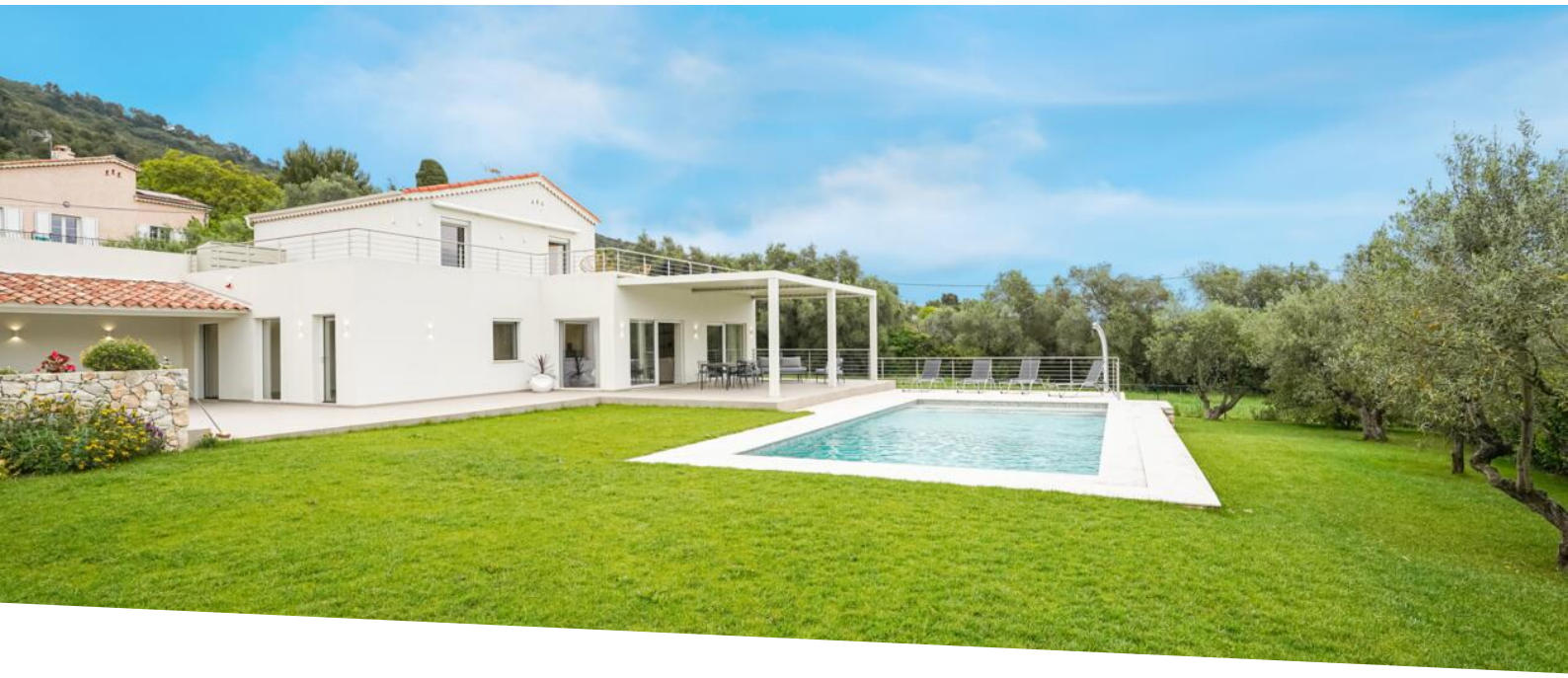
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



VILLEFRANCHE SUR MER - VILLA RÉNOVÉE AVEC PISCINE

Vente 2 390 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Quartier* **Mont Leuze**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **170 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**
Box **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**	*Date de libération* **Immédiatement**	*Ref.* **VF1565**

Située dans un quartier résidentiel et calme de Villefranche-sur-Mer, cette villa d'environ 170 m² habitables offre des prestations haut de gamme sur un terrain plat de 1 517 m², avec piscine et espaces extérieurs soignés.

Au rez-de-jardin, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une salle à manger lumineuse, un séjour prolongé par une terrasse avec pergola bioclimatique, une buanderie, des toilettes indépendants, ainsi qu'une première chambre avec dressing et salle d'eau/WC en suite.

À l'étage, deux chambres supplémentaires bénéficient chacune de leur propre salle de bain ou salle d'eau avec WC. Elles s'ouvrent toutes deux sur une grande terrasse de 60 m².

La villa a été rénovée avec des matériaux de grande qualité et offre un confort optimal : climatisation centralisée, chauffage au sol, éclairage LED, double vitrage, moustiquaires, et bien d'autres prestations.

L'extérieur propose également un bel espace piscine ainsi que la possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

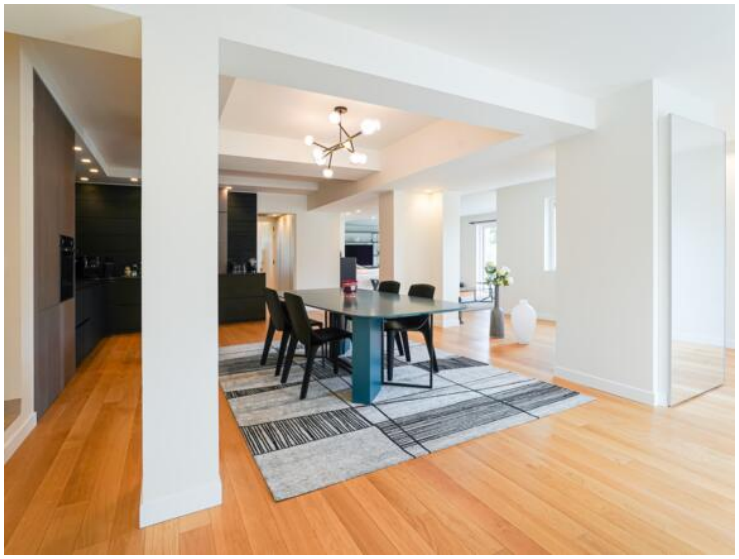
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 643€ et 869€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

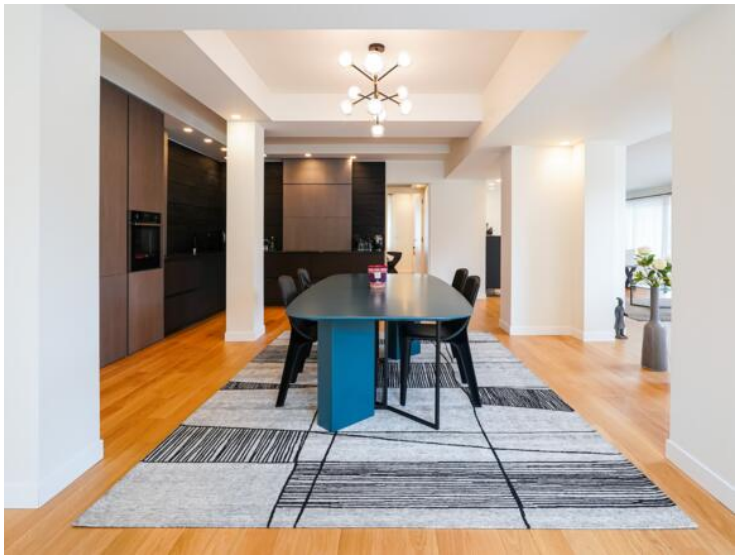
Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



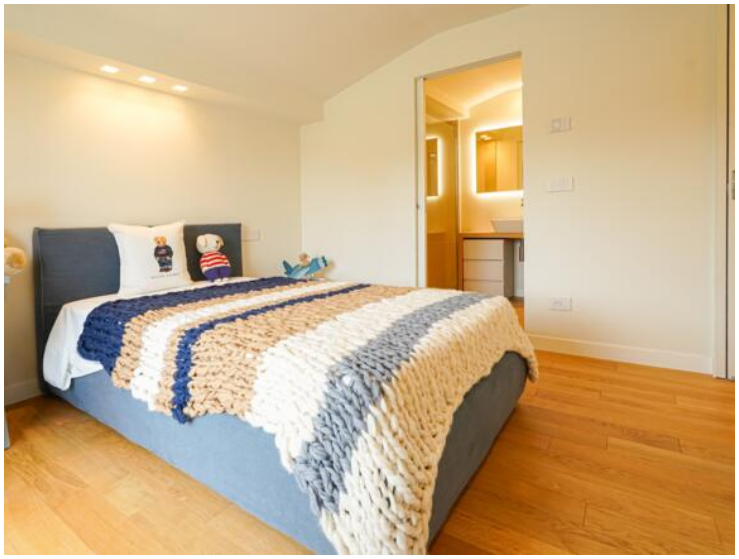


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

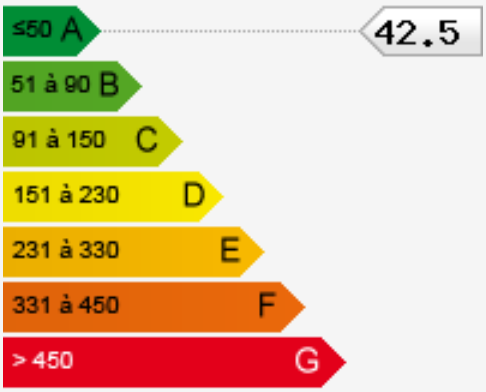
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

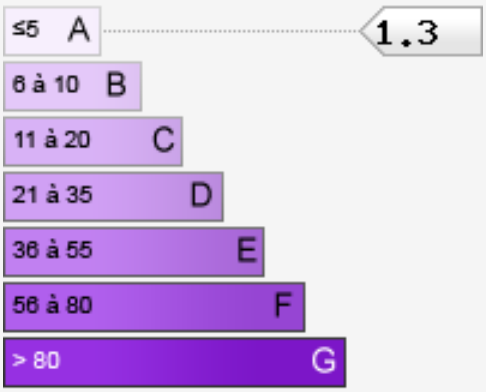
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.