



Duplex spacieux avec espace de vie moderne et ouvert

Vente

3 995 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Le Stella	Quartier Condamine
Superficie habitable 79 m²	Superficie terrasse 14 m²	Superficie totale 93 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 5 + 6	Date de libération 01.09.2025	Ref. Stella5+6

Dans le quartier animé de la Condamine, ce duplex se situe aux derniers étages d'un immeuble récent et remarquable. Offrant 93 m² répartis sur deux niveaux, l'appartement est lumineux et fonctionnel. Le premier niveau comprend un espace de vie ouvert avec une cuisine moderne et l'accès à une terrasse couverte, parfaite pour se détendre ou recevoir. À l'étage, la chambre dispose de sa propre salle de bains et s'ouvre sur un balcon privé. Le Stella, achevé en 2018, se distingue par son architecture audacieuse et ses grandes baies vitrées. Les résidents bénéficient d'un service de conciergerie, de salles de sport à chaque étage et d'un parking souterrain sécurisé. Ce bien est idéalement situé pour toute personne recherchant une adresse centrale à Monaco, que ce soit pour y vivre ou pour investir

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 31/08/2025 :

Loyer mensuel : 8 000 EUR

Loyer annuel : 96 000 EUR

Charges provisionnelles mensuelles : 300 EUR

Charges provisionnelles annuelles : 3 600 EUR

Une place de parking avec possibilité de recharge pour véhicule électrique est disponible en supplément au



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : Stella5+6

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

prix de 350 000 EUR.



