LIMANDAT Immobilier
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Menton centre – Appartement 2 pièces avec terrasse, cave et gara

Vente

310 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Menton**	*Pays* **France**
Superficie habitable **57,62 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**	*Cave* **1**
Box **1**	*Ref.* **86069293**		

Menton centre – Appartement 2 pièces avec terrasse, cave et garage Situé en plein cœur de Menton, à proximité immédiate des commerces, transports et plages, ce bel appartement de 57 m² se trouve au premier étage d'une résidence bien entretenue. Calme et lumineux, il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

L’appartement s’ouvre sur une agréable pièce de vie aux volumes généreux, prolongée par une terrasse sur verdure. La cuisine indépendante, entièrement équipée, dispose d’une fenêtre apportant lumière naturelle et vue dégagée. L’espace nuit comprend une grande chambre avec placards intégrés ainsi qu’une salle de douche moderne avec meuble double vasque et une douche à l’italienne. Les toilettes sont séparées.

Entièrement climatisé et décoré dans des tons neutres et élégants, le bien a récemment été rénové avec soin.

Une cave ainsi qu’un garage fermé complètent ce bien rare dans le secteur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DPE : classe B – GES : classe A

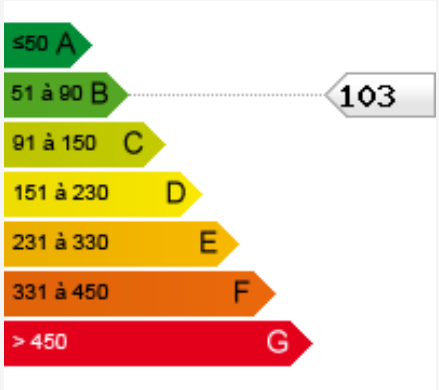
Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.