Caroli Real Estate
27, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 51 22
Fax : +377 92 16 17 00
commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Villa rénovée – Proche Grand Hôtel Cap Ferrat

Vente

14 000 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Pays **France**	*Superficie habitable* **413 m²**
Superficie terrain **1 840 m²**	*Superficie totale* **2 253 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **5**
Parkings **3**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **JF-14M**

Idéalement située dans l'un des quartiers les plus recherchés et paisibles de Saint-Jean-Cap-Ferrat, à proximité immédiate du Grand Hôtel Four Seasons, cette somptueuse villa entièrement rénovée, à deux pas de la mer.

Idéalement située dans l'un des quartiers les plus recherchés et paisibles de Saint-Jean-Cap-Ferrat, à proximité immédiate du Grand Hôtel Four Seasons, cette somptueuse villa entièrement rénovée, à deux pas de la mer.

Répartie sur trois niveaux, la propriété se distingue par de généreux volumes baignés de lumière. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec cheminée et une élégante salle à manger, ouvrant sur une spacieuse terrasse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Tél : +377 93 25 51 22
Fax : +377 92 16 17 00
commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

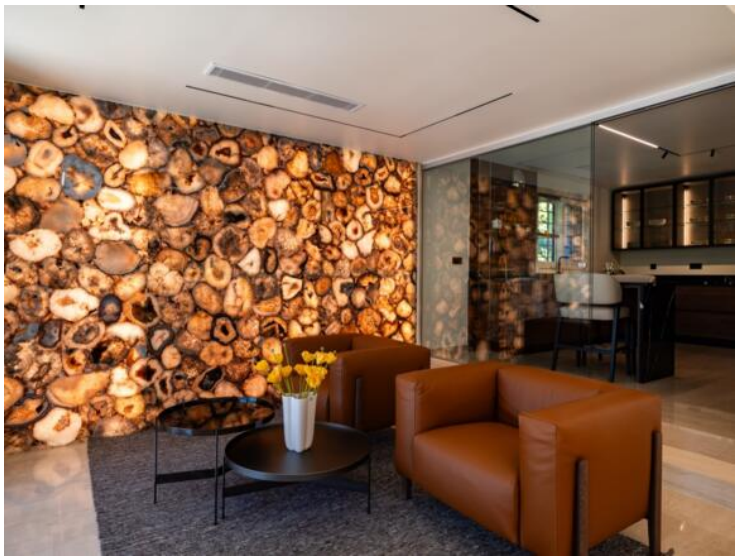
La villa dispose de quatre chambres en suite, chacune avec sa salle de bain ou douche privative.

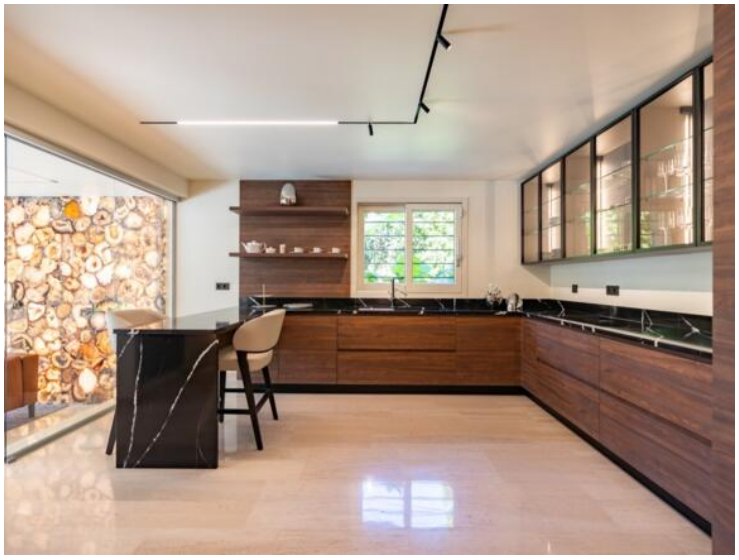
Un studio indépendant complète l’espace nuit, idéal pour le personnel ou les invités.

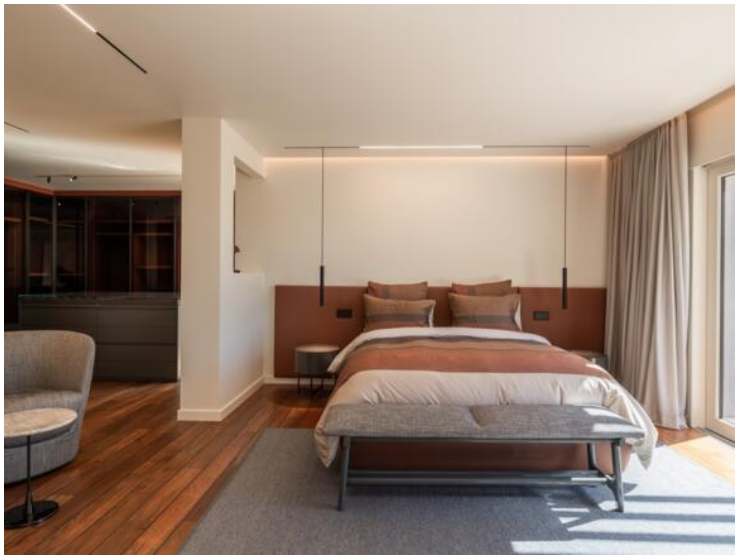
La villa comprend également une cave à vin, une buanderie et un grand garage pouvant accueillir jusqu’à trois véhicules.

Le jardin paysager plat d’environ 1840 m² abrite une superbe piscine et profite d’une excellente exposition sud-ouest, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

À l’étage, une jolie vue mer s’étend depuis les espaces de vie, ajoutant une touche d’élégance à ce bien d’exception.

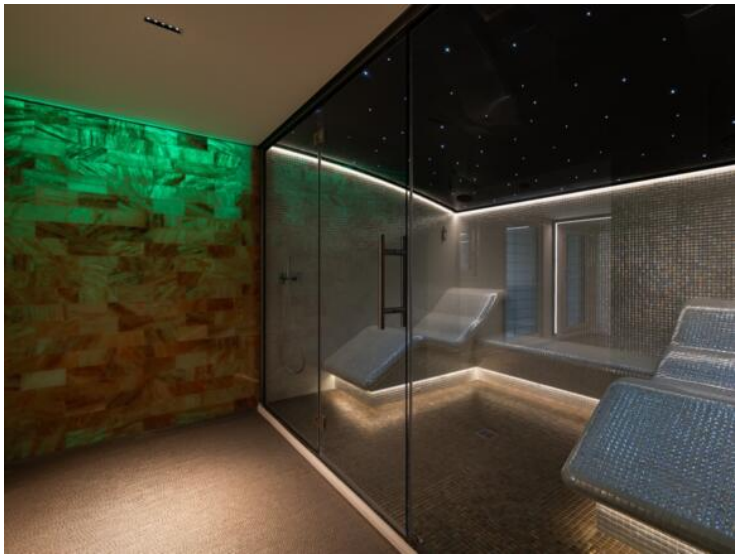


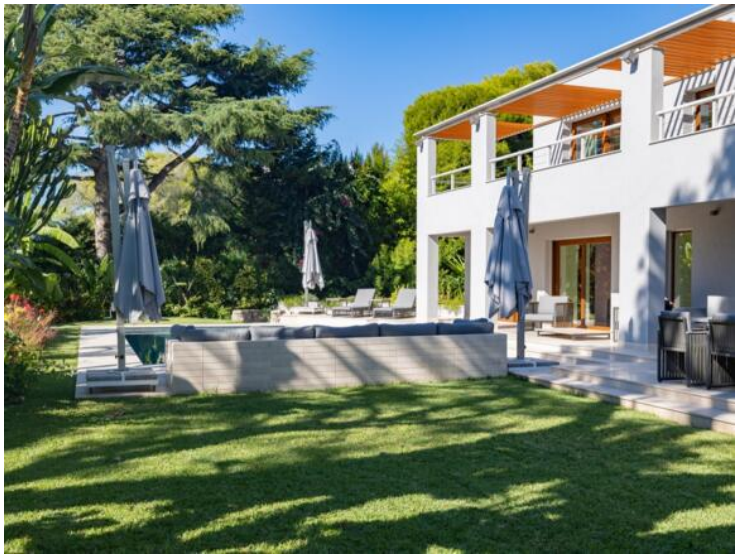




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Tél : +377 93 25 51 22
Fax : +377 92 16 17 00
commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Tél : +377 93 25 51 22
Fax : +377 92 16 17 00
commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.