



## SOMPTUEUX ET UNIQUE PENTHOUSE

Vente

16 800 000 €

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Penthouse/Roof</b>   | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>           |
| Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> | Ville<br><b>Monaco</b>                  |
| Pays<br><b>Monaco</b>                      | Superficie habitable<br><b>154 m²</b>   |
| Superficie terrasse<br><b>141 m²</b>       | Superficie totale<br><b>295 m²</b>      |
| Chambres<br><b>3</b>                       | Salles de bains<br><b>2</b>             |
| Parking<br><b>1</b>                        | Cave<br><b>1</b>                        |
| Etage<br><b>5</b>                          | Charges annuelles<br><b>12 000 €</b>    |
| Etat<br><b>Très bon état</b>               | Date de libération<br><b>26/07/2025</b> |
| Ref.<br><b>VMC 1544</b>                    |                                         |

Ce somptueux penthouse de 4 pièces, situé au dernier étage d'un prestigieux immeuble Belle Époque, au cœur du très prisé Carré d'Or, a été rénové avec des matériaux de haute qualité. L'intérieur de l'appartement se distingue notamment par ses sols en marbre, qui apporte à l'appartement une grande élégance.

Le bien s'ouvre sur une vaste entrée, menant à un double séjour lumineux avec salle à manger et donnant accès à une superbe terrasse. La cuisine, séparée et entièrement équipée, offre de belles finitions. L'espace nuit se compose de deux chambres dont une somptueuse suite parentale, ainsi que deux salles de bains raffinées et un bureau.

Le toit-terrasse, principal atout de cette propriété, est magnifiquement aménagé avec une pergola, un salon extérieur, une cuisine d'été, et offre une vue imprenable sur la mer et la principauté



de Monaco. Il existe par ailleurs la possibilité d'y créer un espace clos de 50 m².

Une place de parking et une cave, situées dans un immeuble voisin, complètent cette offre d'exception.

Il se compose d'une vaste entrée, d'un double séjour donnant sur une belle terrasse, de deux chambres avec leur salle de bains, d'un bureau et d'une cuisine moderne entièrement équipée.

Sur le toit terrasse, il y a la possibilité de créer un espace clos de 50 m².









