ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



La Turbie - Villa proche Monaco avec vue mer panoramique

Vente

2 450 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **La Turbie**	*Ville* **La Turbie**
Pays **France**	*Superficie habitable* **200 m²**
Superficie terrain **2 700 m²**	*Superficie totale* **2 900 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **5**
Cave **1**	*Etat* **Bon état**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **SUD**
Ref. **SP-FR-4970028**	

Située à proximité du village pittoresque de La Turbie, au-dessus du mont des Mules, à quelques minutes de Monte-Carlo, cette bastide provençale est nichée dans un cadre verdoyant, orientée plein sud et bénéficiant d'une agréable piscine.

La villa est divisée en deux appartements indépendants et offre un total de cinq chambres doubles et cinq salles de bains.

L’appartement du rez-de-jardin, baigné de lumière naturelle, comprend une cuisine équipée avec accès direct au jardin et une belle terrasse sur l'arrière, une buanderie et de nombreux rangements. Un petit salon avec de grandes baies vitrées s'ouvre sur la terrasse, le barbecue et la piscine. Deux chambres, dont l’une avec

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

cheminée et l’autre avec une terrasse privative, chacune disposant de sa propre salle de douche avec toilette complètent cet appartement.

À l’étage supérieur, un vaste séjour/salle-à-manger avec cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une grande terrasse qui surplombe le jardin. Trois chambres, chacune avec sa salle-de-douche et des toilettes invités viennent parfaire cet espace de vie.

La piscine avec son pool-house entourée d’arbres garantit une atmosphère de détente totale à l’abri des regards.

Sur un terrain de 2 700 m², dont 1 500 m² constructibles, cette propriété dispose également de trois terrasses dont deux couvertes, une cave, un parking couvert pour une voiture et un grand parking extérieur pouvant accueillir plus de six véhicules.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







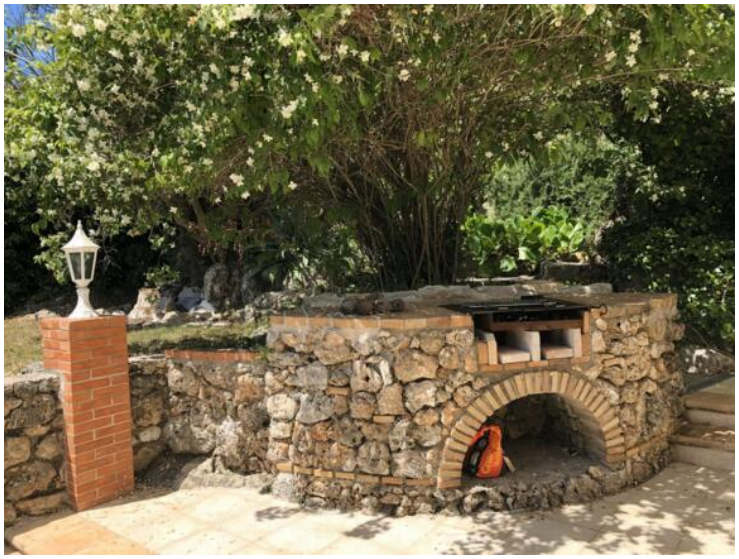






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.