ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Èze - Penthouse d'Exception - Vue Panoramique

Vente

1 650 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **110 m²**
Superficie terrasse **150 m²**	*Superficie terrain* **500 m²**
Superficie jardin **500 m²**	*Superficie totale* **760 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**
Parkings **5**	*Etat* **Très bon état**
Ref. **SP-RB-86052628**	

Sur les hauteurs d'Èze, dans un environnement préservé et recherché, ce penthouse unique vous invite à découvrir un art de vivre alliant confort, intimité et panorama d'exception. Niché dans une résidence de standing, il offre une vue imprenable sur les collines environnantes et la mer.

D'une superficie de 110 m², ce bien séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa luminosité. Le premier niveau accueille un vaste séjour baigné de lumière, doté d'une cuisine ouverte avec bar et d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une chambre d'enfants, une salle de bains avec toilettes, ainsi que des toilettes invités complètent cet étage. Depuis le salon et la chambre, on accède à une grande terrasse exposée plein sud, équipée d'un espace barbecue.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À l’étage supérieur, la suite parentale constitue s’ouvre sur une terrasse et un jardin privatifs, et dispose d’une salle de bains en marbre aux finitions raffinées, intégrant un hammam.

À l’extérieur, les prestations sont à la hauteur de ce bien d’exception : un jardin privatif de 500 m², deux vastes terrasses totalisant 150 m², ainsi que l’accès à une piscine commune.

Deux places de stationnement extérieures sont à disposition, auxquelles s’ajoute un garage de 110 m² pouvant accueillir jusqu’à huit véhicules, complété par un espace de rangement de 40 m².

Ce penthouse est une opportunité rare sur le marché, alliant volumes, prestations luxueuses et situation privilégiée à quelques minutes de Monaco.

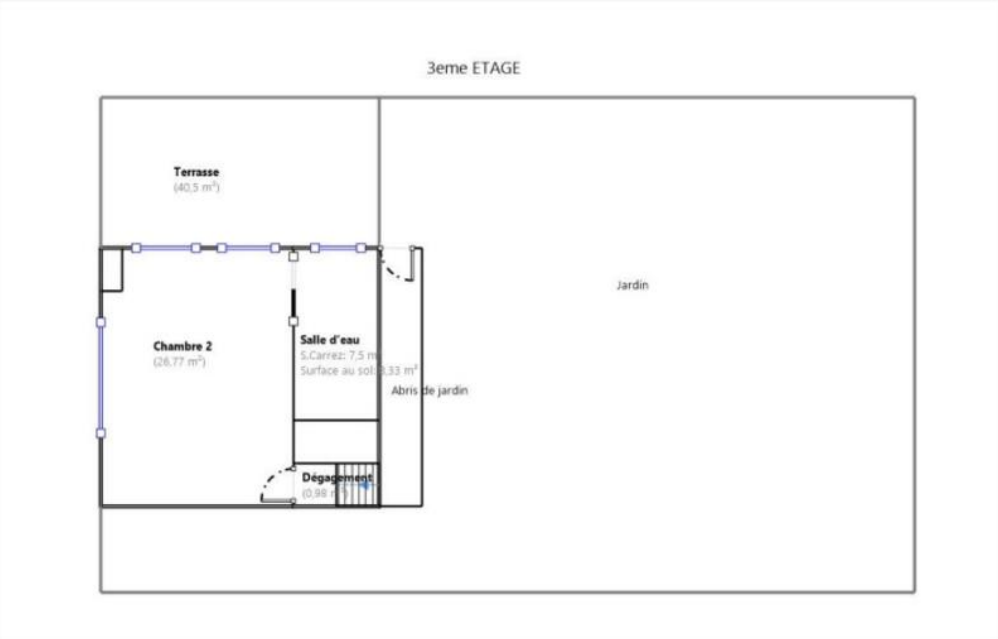
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.