

#### Barnes I Valeri Agency

7 Avenue des Papalins « Immeuble Michelangelo » 98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



### MONTE CARLO SUN - 3/4 PIÈCES RÉNOVÉ - VUE MER Vente 13 000 000 €

Type de produit  Appartement	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble  Monte Carlo Sun	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>119 m²</b>	<b>36 m²</b>
Superficie totale  155 m²	Chambres <b>3</b>
Salles de bains	Parking
<b>2</b>	<b>1</b>
Cave	Charges annuelles
<b>1</b>	<b>7 000 €</b>
Etat	Meublé
<b>Rénové</b>	<b>Oui</b>
Usage mixte	Date de libération
<b>Oui</b>	Immédiatement
Ref.	

Appartement entièrement rénové face à la Méditerranée, dans une résidence recherché et de standing, avec concierge 24/7, piscine extérieure.

Situé dans la résidence de grand standing "Monte Carlo Sun", entre le quartier La Rousse et le Larvotto. À moins de 50 mètres de la mer, du Monte-Carlo Country Club et des palaces balnéaires du Monte-Carlo Beach de MC Bay. La résidence offre des prestations haut de gamme dont un service conciergerie 24/7, une piscine



V1635

#### MonteCarlo-RealEstate.com



Tél : +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com

extérieur et un parc réservé aux résidents.

Ce magnifique 3/4 pièces a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Très lumineux grâce à sa double exposition Sud/Ouest, sa position en étage élevé offre une vue panoramique sur la Mer Méditerranée et Monaco. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'un bureau indépendant et d'une cuisine, avec accès à une terrasse côté mer. Du côté Ouest, face à Monaco, 2 chambres avec salles de bains attenantes et rangements. Un toilette invités. l'appartement est à usage mixte.

Une cave et un parking complètent ce bien d'exception.











www.valeri-agency.com









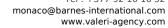


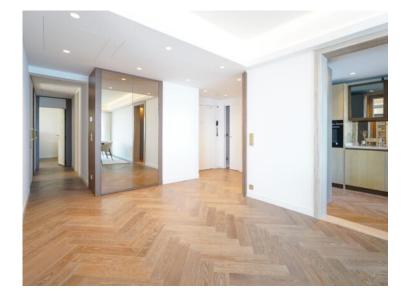




## MonteCarlo-RealEstate.com















www.valeri-agency.com







www.valeri-agency.com





