



## Magnifique 3 pièces rénové avec vue mer

Vente

3 350 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>4 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>84 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>3</b>	Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Lois <b>Loi 1291</b>	Ref. <b>SAV444MC</b>		

Idéalement situé en plein cœur de Monte-Carlo, à deux pas des boutiques, restaurants et transports, ce splendide appartement de 3 pièces allie élégance, confort et vue imprenable sur la mer.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il se trouve au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble bourgeois (sans ascenseur – installation possible). D'une surface totale de 84 m<sup>2</sup>, il se compose comme suit :

- Une entrée accueillante
- Un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux grandes chambres avec rangements intégrés
- Deux salles de douche contemporaines
- Des toilettes invités

Une place de parking est disponible à la location dans une résidence voisine (200 €/mois).

**Appartement soumis à la loi 1235.**



MonteCarlo-RealEstate.com

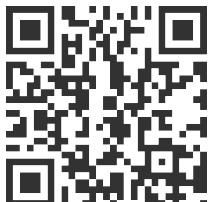
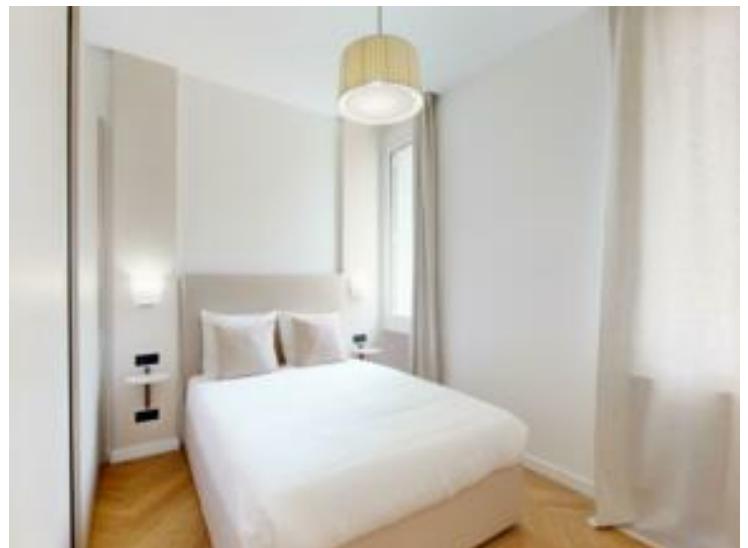
Page

1/3

Ref. : SAV444MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

**Un bien rare dans l'un des quartiers les plus prisés de la Principauté. À visiter sans tarder.**





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : SAV444MC