Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

# Magnifique 3 pièces rénové avec vue mer

## Vente

## 3 350 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit* **Appartement** | *Nb. pièces* **3 pièces** | *Ville* **Monaco** | *Pays* **Monaco** |
| *Superficie habitable* **80 m²** | *Superficie terrasse* **4 m²** | *Superficie totale* **84 m²** | *Chambres* **2** |
| *Salles de bains* **2** | *Etage* **3** | *Meublé* **Oui** | *Date de libération* **Libre** |
| *Lois* **Loi 1291** | *Ref.* **SAV444MC** | | |

Idéalement situé en plein cœur de Monte-Carlo, à deux pas des boutiques, restaurants et transports, ce splendide appartement de 3 pièces allie élégance, confort et vue imprenable sur la mer.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il se trouve au 3e étage d'un immeuble bourgeois (sans ascenseur – installation possible). D'une surface totale de 84 m², il se compose comme suit :

- Une entrée accueillante
- Un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux grandes chambres avec rangements intégrés
- Deux salles de douche contemporaines
- Des toilettes invités

Une place de parking est disponible à la location dans une résidence voisine (200 €/mois).

**Appartement soumis à la loi 1235.**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

**Un bien rare dans l'un des quartiers les plus prisés de la Principauté. À visiter sans tarder.**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.