



## À LOUER – SPACIEUX BUREAU AU ROCAZUR

Location professionnelle

12 900 € / mois

+ Charges : 1.290 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>229 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>3</b>	Charges <b>1 290 €</b>	Ref. <b>L0287NV</b>

À louer dans l'immeuble de standing ROCAZUR, situé dans le quartier recherché de Saint Roman à Monaco, un très grand bureau d'une superficie de 229 m<sup>2</sup>.

Ce bien se trouve au 1er étage du Bloc A et offre un cadre de travail spacieux, lumineux et fonctionnel, idéal pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement professionnel et prestigieux.

Le bureau est accompagné de trois places de parking privatives, un avantage considérable en Principauté. L'aménagement intérieur peut s'adapter à différents types d'activités professionnelles, et le bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des accès vers Monte-Carlo, des transports en commun et des commodités du quartier.

Le quartier de Saint Roman est apprécié pour son atmosphère résidentielle tout en étant proche des axes principaux et de la mer. Le loyer est fixé à 12.900 euros HT par mois, avec des charges mensuelles représentant 10 % du loyer. Ce bien est disponible rapidement.



