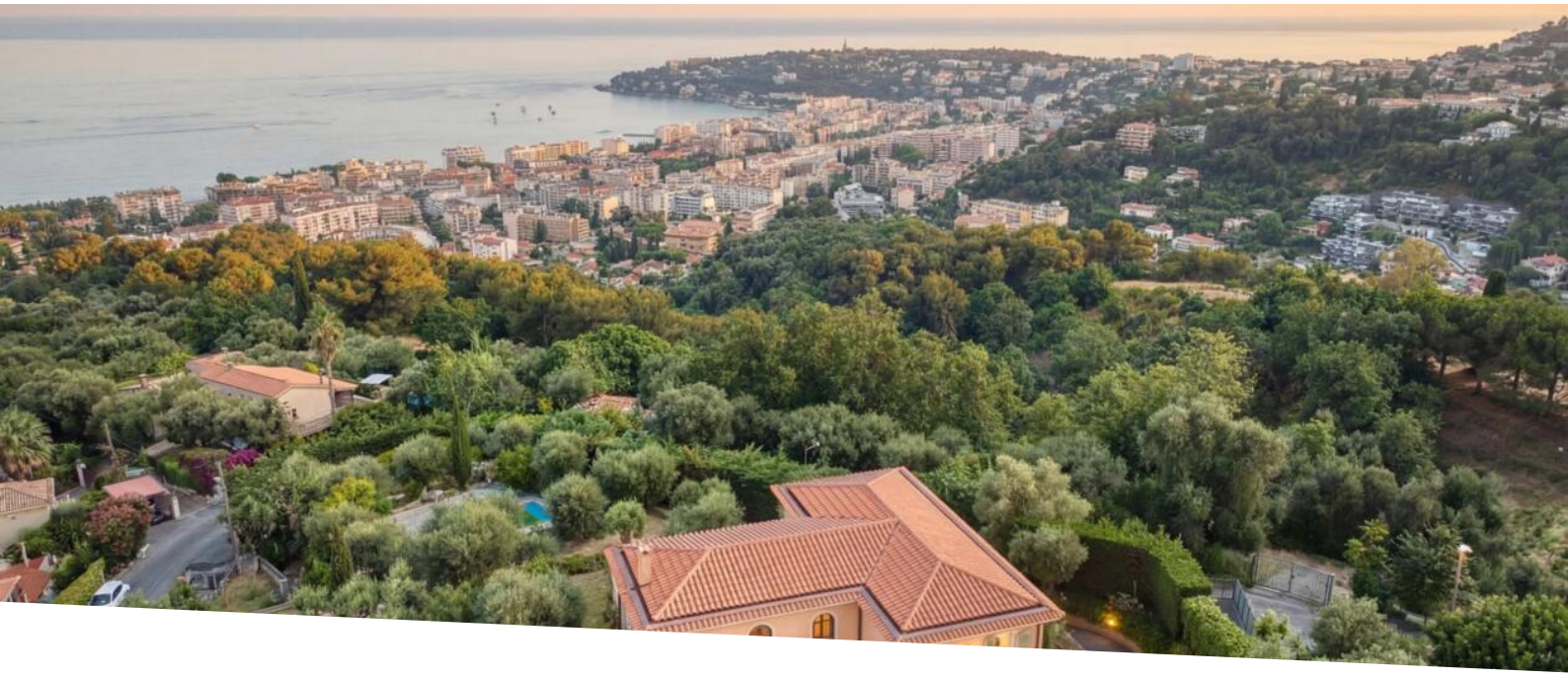
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



MENTON – VILLA SERRES DE LA MADONE PISCINE

Vente 3 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Menton**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Superficie terrain* **2 920 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Caves **3**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **86077082**			

? Menton – Domaine Privé avec Vue Mer 270° aux Portes de Monaco

Dans le quartier confidentiel des Serres de la Madone, à quelques minutes du centre de Menton et à 15 minutes de Monaco, cette propriété dominante offre une intimité absolue et une vue mer spectaculaire à 270°.

Implantée sur un terrain paysager de 2 900 m², exposée plein sud, la villa développe actuellement environ 300 m² habitables :
double réception ouverte sur la mer, quatre suites, patio intérieur, vastes terrasses et important potentiel d'aménagement en sous-sol.

Un permis purgé autorise la création d'un domaine privé de 547 m² de surface de plancher, comprenant :

Extension de la villa principale

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Maison d’invités indépendante

Piscine et pool house

Architecture d’inspiration florentine, élégante et intemporelle

La vue embrasse la Méditerranée, le Cap Martin, les Alpes et la Riviera italienne dans un panorama rare et totalement dégagé.

Double garage avec borne électrique et stationnements.

Une opportunité patrimoniale stratégique aux portes de Monaco.

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien non soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

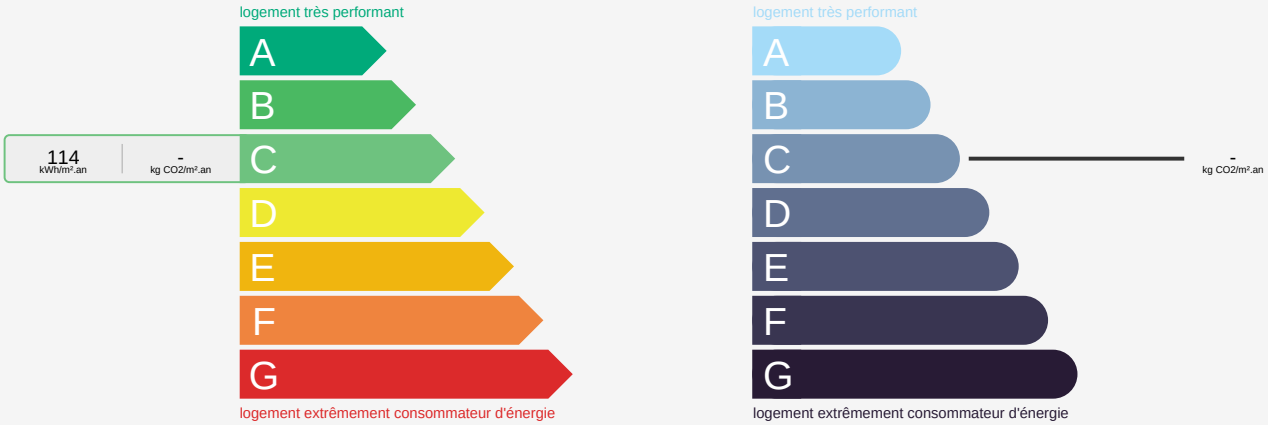
LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.