



Monaco - La Rousse - Spacieux Local Commercial - Très Forte Visibilité

Vente professionnelle

7 900 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces
Immeuble Villa Del Sole	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 206 m²	Superficie totale 212 m²
Parkings 4	Etage Rez-de-chaussée
Etat Bon état	Ref. SP-YF-7162436

Situé dans le quartier prisé de La Rousse, au sein d'un immeuble de standing, ce local commercial de 212 m² bénéficie d'une large vitrine en façade, offrant une excellente visibilité et un fort potentiel d'attractivité.

Rare sur le marché, ce bien est idéal pour une activité commerciale ou un investissement patrimonial de qualité.

Il se compose d'un vaste espace de vente avec hauts plafonds, d'un bureau d'accueil, d'une cuisine, de deux salles d'archives et de sanitaires hommes/femmes avec douche.

4 emplacements de parking en sous-sol sont proposés en supplément au prix de 300 000 € l'unité.

Rentabilité locative estimée : entre 2,5 % et 3 %.





