



4 PIÈCES - ENTIEREMENT RÉNOVÉ PROCHE CARRÉ D'OR

Vente 6 490 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Flor Palace II	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 131 m²	Chambres 3	Salles de bains 2	Etat Rénové
Usage mixte Oui	Date de libération Libre	Lois Loi 887	Ref. 4PJ8

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Monaco, à quelques minutes à pied du prestigieux Carré d'Or, cet appartement se trouve au sein du **Flor Palace II**, une résidence de caractère au style bourgeois, bénéficiant d'un ascenseur et d'un service de conciergerie.

Parfaitement adapté à la vie familiale, ce 4 pièces profite d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles publiques et privées, dont l'International School of Monaco, espaces verts et transports en commun. De nombreux ascenseurs publics aux alentours facilitent également l'accès à la place des Moulins ainsi qu'aux plages du Larvotto.

L'appartement, situé en angle, offre une belle luminosité naturelle grâce à sa hauteur sous plafond et ses grandes ouvertures donnant sur une vue dégagée, avec un aperçu mer. Rénové avec soin dans un style moderne et épuré, il a été intelligemment repensé afin d'optimiser l'espace et les rangements.

La distribution intérieure se compose d'une entrée, d'un couloir avec placards intégrés, d'un vaste séjour double avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que d'un petit balcon avec vue sur la mer.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 4PJ8

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La suite parentale dispose de sa propre salle de douche avec WC et d'un espace dressing. Deux chambres supplémentaires avec rangements intégrés, une deuxième salle de douche avec WC ainsi qu'un WC invités viennent compléter cet appartement.

Possibilité d'acquérir un emplacement de stationnement dans une résidence voisine, en supplément.



