Park Palace Immobilier
3 Av. J.F. Kennedy
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 62 77
info@parkpalaceimmobilier.com
www.parkpalaceimmobilier.com

Magnifique Villa californien a deux pas de Monaco

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **790 m²**	*Superficie totale* **2 500 m²**	*Chambres* **+5**	*Parkings* **+5**
Etat **Très bon état**	*Meublé* **Oui**	*Ref.* **MCR11222**	

Dans un domaine privé et sécurisé, à deux pas de Monaco, très belle villa de style Californien en parfait état bénéficiant d'une vue mer féerique sur Monaco et le Cap Martin. Exposée Sud, La villa principale et d'une surface habitable de 790 m² ; elle est édifié sur 3 niveaux principaux et jouit d'un terrain de 2500 m². La maison d'invités est d'une surface habitable d'environ 175 m².

Maison principale édifiée sur 3 niveaux se compose :

• Rez-de-chaussée : 289 m²
o Un hall d’entrée,
o grand séjour,
o salle à manger,
o cuisine indépendante,
o toilettes invités,
o chambre avec placards et salle de bains + jacuzzi + douche,
o chambre avec dressing, placards et salle de bains + douche,
o Piscine chauffée
o Terrasses 450 m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

• 1er étage : appartement de Maître : 122 m²
o grand séjour,
o chambre, dressing,
o salle de bains (hammam),
o terrasse en teck 360 m² et accès terrasse toit 148 m².

• Terrasse toit en teck 148m2

• Rez-de-jardin : 145 m²
o 2 chambres avec salles de bains, entrée indépendante,
o 1 chambre avec salle de douche.
o buanderie,
o cave à vin

• Maison d'invités de 140 m² avec terrasse.
o 2 chambres avec salles de bains,
o séjour,
o salle à manger,
o cuisine indépendante,
o toilette invités,

• Appartement service 60 m².
o chambre avec salle de douche,
o séjour,
o cuisine indépendante,
o Toilette,

• Piscine chauffée ;
• Sauna avec hammam ;
• Garage 3 voitures ;
• Parking extérieur pour 5 voitures

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.