



## Demi-étage de bureaux haut de gamme dans le Carré d'Or

Location professionnelle 55 000 € / mois

Type de produit  
**Bureau**

Nb. pièces  
**-**

Immeuble  
**One Monte-Carlo**

Quartier  
**Carré d'Or**

Superficie totale  
**157 m²**

Etage  
**3**

Etat  
**Rénové**

Date de libération  
**Sous peu**

Ref.  
**SB-L.OMCT**

Offrez à votre entreprise une adresse d'exception dans le prestigieux Carré d'Or, au sein d'une résidence neuve de très haut standing, à deux pas de la Place du Casino.

Ce demi-étage privatif, aux lignes épurées et à l'aménagement raffiné, réunit tous les codes du business center de luxe, avec la discrétion et le confort d'un espace 100 % indépendant.

Caractéristiques de l'espace :

- Surface : demi-étage complet, entièrement privatisé
- Bureaux meublés haut de gamme, prêts à l'emploi
- Cuisine entièrement équipée privative
- Sanitaires privatifs
- Espaces modulables : bureaux fermés, open space, salle de réunion

Services inclus :

- Ménage, électricité, charges et maintenance inclus dans le loyer
- Connexion internet haut débit, sécurité 24/7
- Accès à un environnement de travail professionnel, élégant et confidentiel



## Les atouts :

- Luminosité naturelle exceptionnelle
- Cadre prestigieux, à proximité immédiate des hôtels de luxe, boutiques et restaurants
- Convient parfaitement à un cabinet d'affaires, family office, société de gestion ou toute activité à forte valeur ajoutée

## Conditions de location :

- Loyer mensuel : 55 000 € HT + TVA
- Durée du bail : 1 an renouvelable
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC
- Disponibilité : à convenir

Un espace professionnel rare, pensé pour les entreprises exigeantes en quête d'exclusivité, de confort et de standing au cœur de Monaco.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite privée.



