



## Appartement au coeur de Monte-Carlo | En cours de rénovation

Vente

5 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Roqueville</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>89 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>11 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>4</b>
Date de libération <b>Disponible</b>	Ref. <b>MP-2913</b>

Au coeur du quartier de Monte-Carlo à deux pas du prestigieux Carré d'or et ses boutiques, ce magnifique 3 pièces en cours de rénovation sera livré "clés en main" à partir d'avril 2026.

Cet appartement en cours de rénovation offre une position centrale au coeur du quartier de Monte-Carlo, à deux pas du Casino et de ses Jardins. Il bénéficie d'une vue très agréable sur le parc arboré de la résidence, la mer et le Rocher.

En cours de rénovation, ce bien de standing sera élégamment meublé. Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'une spacieuse cuisine ouverte sur le séjour, le tout donnant sur une terrasse avec vue panoramique sur la mer. L'appartement comprend également deux chambres paisibles (dont une avec terrasse privative), deux élégantes salles de bains, le tout agrémenté par des finitions haut de



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : MP-2913

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

gamme.

Une place de parking en option est disponible à proximité, dans l'immeuble le Saint André au prix de 460 000 €.

Le Roqueville est un immeuble classique avec service de conciergerie très prisé pour ses jardins luxuriants en plein coeur de Monte-Carlo. Il dispose de 2 accès indépendants : l'un par le Bd de Suisse, à deux pas de l'Hôtel Hermitage ; L'autre par le Bd Princesse Charlotte, en proximité de tous commerces.



