



MONACO SAINT ROMAN - VILLAS DEL SOLE - MURS D'UN LOCAL

Vente professionnelle

7 900 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces -
Immeuble Villa Del Sole	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 212 m²	Etage RDC
Charges annuelles 23 200 €	Usage mixte Oui
Ref. VILLA DEL SOLE MURS LOCAL RDC	

A Monaco, dans le quartier Saint Roman, très grand local libre de toute occupation, proposé à la vente dans un immeuble de standing dénommé Villa Del Sole. Cette zone est en plein expansion. De par la densité de la population résidant dans les nombreux gratte-ciel aux alentours, cet emplacement pourrait convenir à une activité commerciale ou à un bureau.

Murs d'un local avec vitrine, cuisinette, sanitaires et accès sur le boulevard d'Italie. Possibilité d'acquérir pour 1.200.000€, 4 emplacements de parking en enfilade, dotés de prises électriques, situés au 1er sous-sol, portant les numéros 20, 21, 22 et 23. Usage de bureaux, commercial ou professionnel. Le règlement de copropriété interdit : la vente de produits d'alimentation, droguerie, souvenirs-bimbeloterie, électroménager, radiotélévision, papeterie-tabac ; activités engendrant des nuisances par émission de produits, odeurs ou vapeurs (savoir celles de restauration, brasserie, bar, teinturerie, laverie, supérette, supermarché) ; tout commerce nécessitant la suppression de la vitrine en vue d'un étalage à l'extérieur des locaux.





