Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



DROIT AU BAIL : CARRE D'OR

Vente professionnelle

5 700 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Carré d'Or**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **240 m²**
Superficie terrasse **60 m²**	*Superficie totale* **300 m²**
Etage **RDC**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Ville**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **VTE DROIT AU BAIL MC**	

Magnifique boutique à 2 pas du casino rénové avec des matériaux luxueux et disposant d'une très belle vitrine

Idéalement situé en plein cœur du carré d'or, cette boutique d'une superficie totale de 300 m² entièrement rénovée avec des matériaux de grandes qualités se compose de :

- une entrée, un grand salon, un salon VIP, un petit salon avec sa cabine d’essayage, 1 powder room, des toilettes hommes femmes, un coin cuisine, un bureau, un atelier, un espace de stockage et une terrasse privée

Entièrement climatisé et sécurisé (cameras de surveillance)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

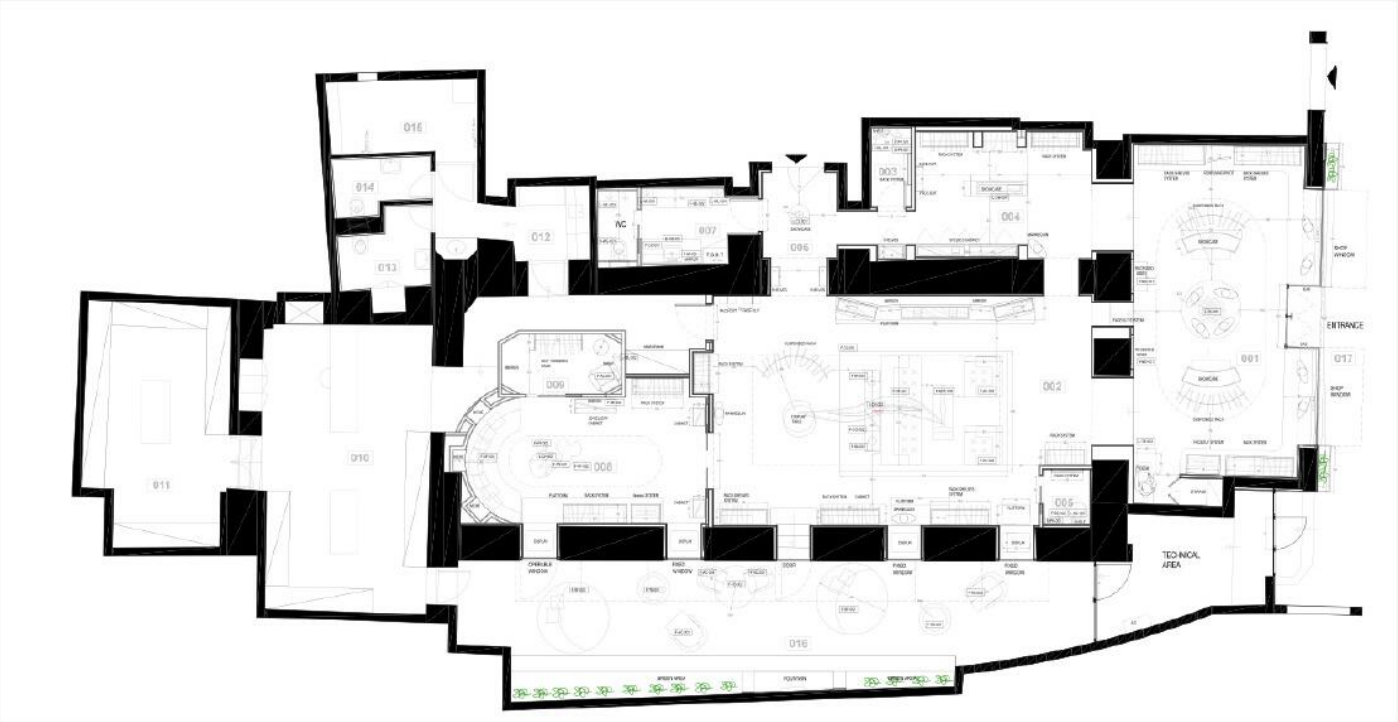
Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Activités autorisées dans le bail actuel : achat et vente de prêt à porter haut de gamme pour hommes, femmes et enfants, compris fourrures, chaussures, maroquinerie et tous accessoires de mode, parfums, articles de maison et de décoration,



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.