



DROIT AU BAIL : CARRE D'OR

Vente professionnelle

4 500 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces 6	Magnifique boutique à 2 pas du casino rénové avec des matériaux luxueux et disposant d'une très belle vitrine
Quartier Carré d'Or	Ville Monaco	
Pays Monaco	Superficie habitable 240 m²	
Superficie terrasse 60 m²	Superficie totale 300 m²	
Etage RDC	Etat Prestations luxueuses	
Date de libération Rapidement	Ref. VTE DROIT AU BAIL MC	

Idéalement situé en plein cœur du carré d'or, cette boutique d'une superficie totale de 300 m² entièrement rénovée avec des matériaux de grandes qualités se compose de :

- une entrée, un grand salon, un salon VIP, un petit salon avec sa cabine d'essayage, 1 powder room, des toilettes hommes femmes, un coin cuisine, un bureau, un atelier, un espace de stockage et une terrasse privée

Entièrement climatisé et sécurisé (cameras de surveillance)

Activités autorisées dans le bail actuel : achat et vente de prêt à porter haut de gamme pour hommes,



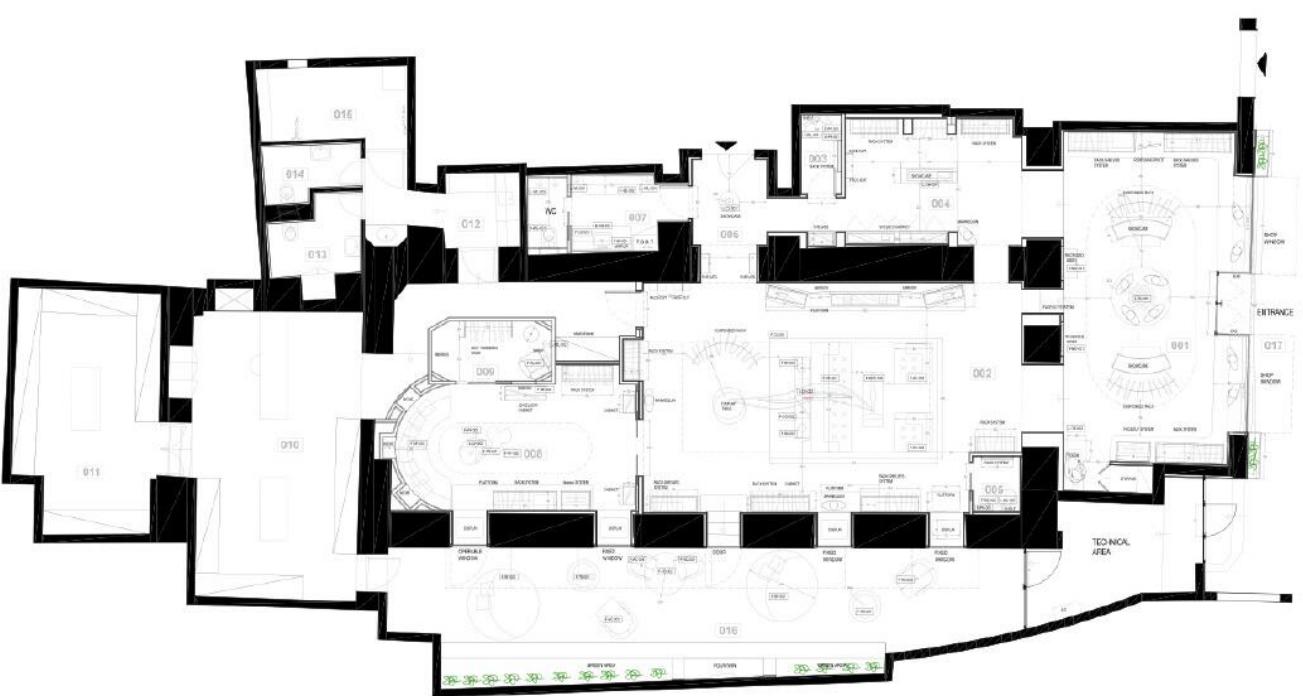
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
1/2

Ref. : VTE DROIT AU BAIL MC

femmes et enfants, compris fourrures, chaussures, maroquinerie et tous accessoires de mode, parfums, articles de maison et de décoration,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/2

Ref. : VTE DROIT AU BAIL MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.