



## EXCEPTIONNEL ET SPACIEUX APPARTEMENT DE MAÎTRE - LOUE MEUBLE

Location meublée

40 000 € / mois

|  |   |
|--|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                   |
| Immeuble<br><b>Les Ligures</b>                   | Quartier<br><b>Jardin Exotique</b>              |
| Superficie habitable<br><b>176 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>287 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>463 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>3</b>                            |
| Salles de bains<br><b>4</b>                      | Parkings<br><b>2</b>                            |
| Caves<br><b>3</b>                                | Etage<br><b>14</b>                              |
| Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>             | Meublé<br><b>Oui</b>                            |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                        | Date de libération<br><b>15/07/2025</b>         |
| Ref.<br><b>LMC2267</b>                           |   |

Bienvenue dans cet appartement unique de 4 pièces, entièrement meublé, situé dans une résidence de prestige offrant un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, une piscine extérieure, des jardins et un court de tennis.

Cet appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et décoré par un architecte d'intérieur de renom. Il dispose d'une magnifique entrée menant directement à un salon/salle à manger avec une très belle et grande cuisine ouverte, parfaitement intégrée à l'espace de vie, créant ainsi une atmosphère chaleureuse. Vous y trouverez également trois chambres en suite avec leurs salles de bains et dressings respectifs, ainsi qu'un bureau.

L'un des points forts de ce bien est sa terrasse exceptionnelle, offrant une vue panoramique imprenable sur Monaco. Il



s'agit là d'un bien rare et unique à Monaco.

L'appartement est loué avec deux places de parking et trois caves.

L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée, un salon/salle à manger avec cuisine ouverte, trois belles chambres en suite, un bureau et des toilettes pour invités. La spacieuse terrasse d'environ 280 m<sup>2</sup> offre plusieurs coins salon.

L'appartement est loué avec deux places de parking et trois caves.







