



## Exclusivité Location 4 Pièces Monaco Carré d'Or Résidence d'exception

Location

Exclusivité

53 000 € / mois

+ Charges : 6.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>265 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>437 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>	Charges <b>6 200 €</b>	Ref. <b>85826568</b>

OFF MARKET | Exclusivité Location

Nous vous proposons à la location un somptueux 4 pièces d'une superficie totale de 437m<sup>2</sup> situé dans le cœur du quartier du Carré d'Or à Monaco. Cet appartement sur un étage entier, vous offre une grande terrasse circulaire avec vue échappée mer, citadine et jardins du casino.

Ce magnifique bien se compose d'un hall d'entrée avec accès direct depuis les ascenseurs de la résidence, d'une toilette invitée, d'un spacieux salon avec salle à manger, d'une grande cuisine séparée entièrement équipée de marque Gaggenau donnant sur un palier de service, d'une très belle chambre de Maître en suite avec dressing et salle de bains (baignoire et douche), de deux chambres avec dressings et salles de bains. Terrasse de 156m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> de jardinet.

L'appartement est doté de nombreuses prestations haut de gamme qui vous offriront tout le confort souhaité. Il est équipé de domotique. Vous bénéficierez également d'une grande sécurité grâce à la conciergerie 24/24



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : 85826568

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

7/7 de la résidence, au vidéophone, aux portes blindées et à la vidéo surveillance.

Deux parkings et une cave complètent ce bien rare.

La résidence de prestige vous donne accès à un service voiturier, une piscine intérieure de 15 mètres de long avec jacuzzi intégré, une partie détente réunit une douche, un sauna, un hammam, une salle de fitness (appareils de marque TECHNOGYM) ainsi que des vestiaires équipés hommes et femmes.

Montes-voitures de très grandes dimensions avec plateformes pivotantes pour faciliter les manœuvres des véhicules, double ascenseur de Maître donnant directement dans l'appartement.



SEGOND  
IMMOBILIER

**OFF MARKET**  
Carré d'Or | Exclusive

*4 pièces à louer*  
*4 rooms for rent*



SEGOND  
IMMOBILIER

**OFF MARKET CARRÉ D'OR**

Exclusivité	Exclusive
Location	Rental
Simplex	Simplex
4 pièces	4 rooms
437m <sup>2</sup>	437sqm
2 parkings	2 parking spaces
1 cave	1 cellar

**PRICES AND VISIT ON REQUEST**

SEGOND  
IMMOBILIER

