Miells-Christie's
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Duplex 4 chambres | Coeur Carré d'Or

Location

170 000 € / mois

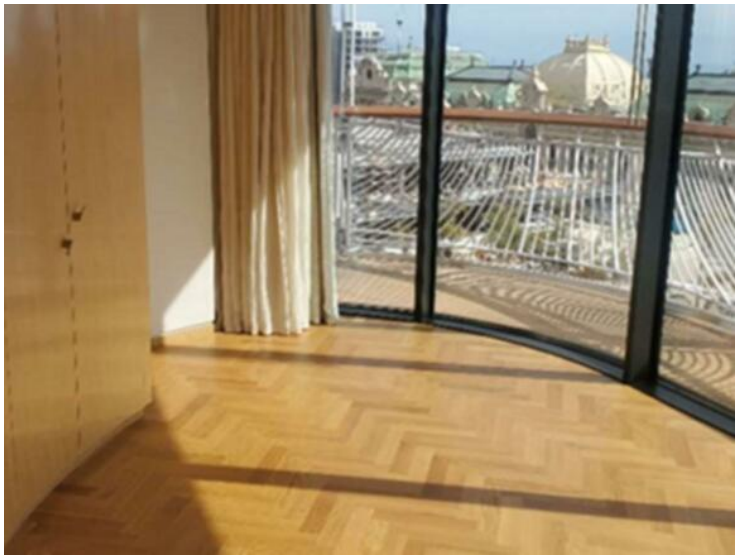
Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **One Monte-Carlo**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **410 m²**	*Chambres* **4**
Parkings **3**	*Cave* **1**
Etage **3,4**	*Date de libération* **15/01/2026**
Ref. **MP-2925**	

Superbe apartment dans la résidence du One Monte-Carlo avec vue sur la place du Casino

Ce magnifique duplex situé dans le bâtiment C offre une surface habitable de 410 m², avec des balcons tout autour et une vue imprenable sur la place du Casino et la mer.
Ce duplex se compose :
- Au rez-de-chaussée :
o Une entrée donnant sur un séjour avec vue sur le Casino et la mer
o Une salle à manger
o Une cuisine équipée
o Trois chambres avec salle de bains et dressings attenants
o Une entrée indépendante pour le personnel avec buanderie équipée
o Toilettes invités

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Le niveau inférieur est réservé à la suite parentale, avec salle de bains et deux dressings attenants.
L'appartement est disponible à partir de mi-janvier 2026.
Il est loué vide.
Le loyer est de 170 000 € par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, conciergerie et voiturier 24h/24). Il comprend également trois places de parking et une cave.
Le loyer augmente une fois par an, conformément à l'indice BT01, avec un seuil minimum de 5 % par an.
En option : room-service, ménage, blanchisserie…



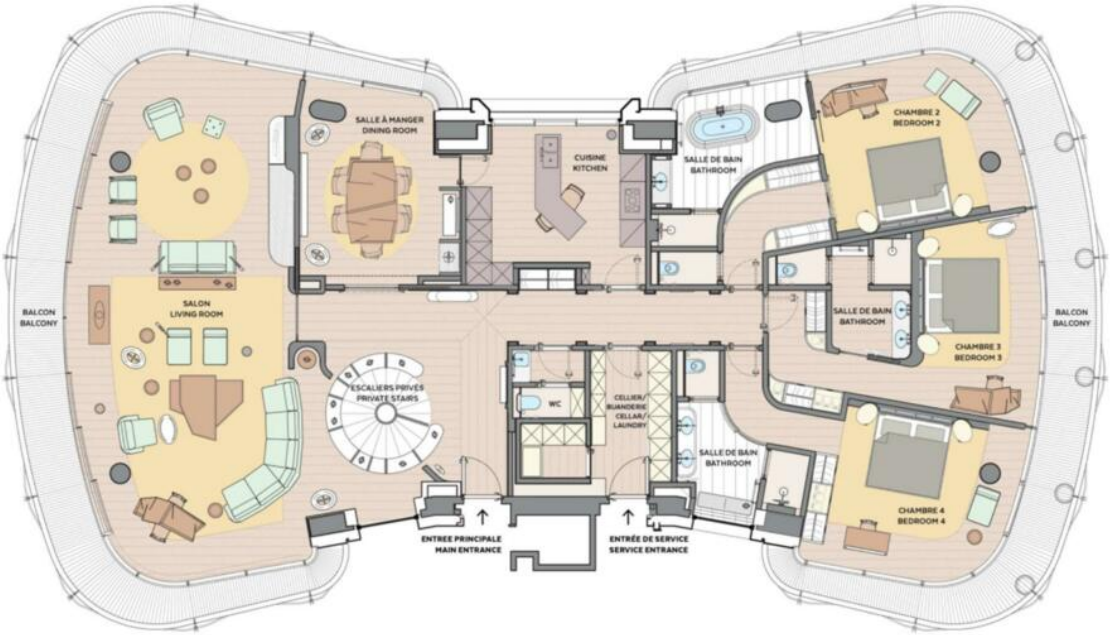
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

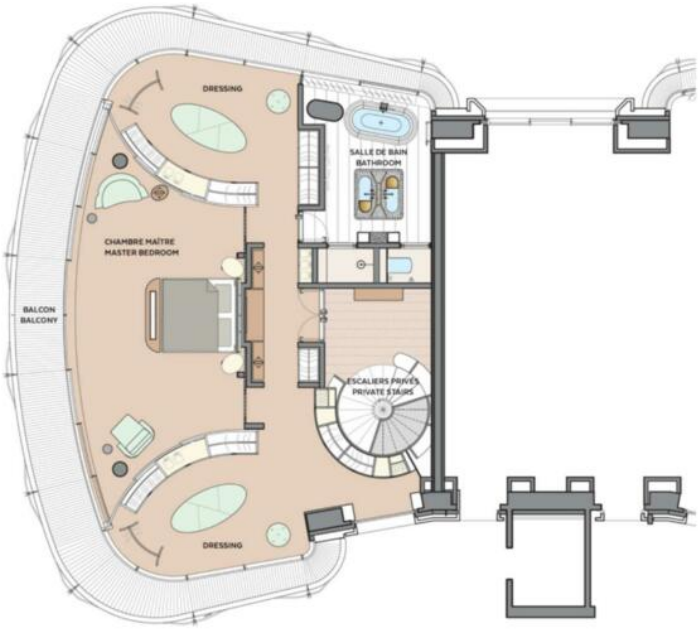
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Main floor:

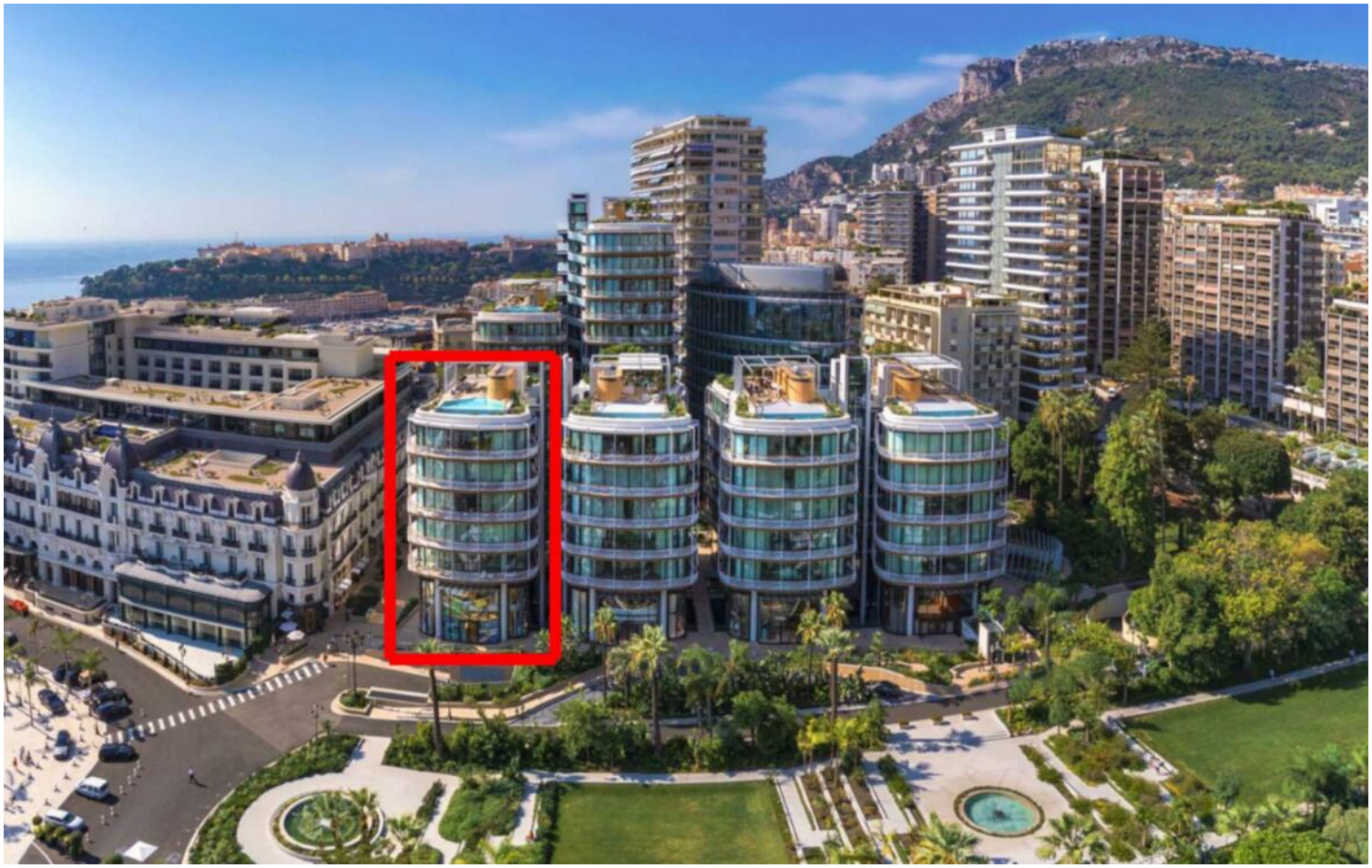


Master bedroom floor :



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.