Waldhof Real Estate



2, RUE DU GABIAN-C/° IBC 3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO 98000 Monaco

> Tél: +33 6 21 41 65 39 monaco@waldhof.fr waldhof.fr



Rare opportunité à Villefranche-sur-Mer – T2 refait à neuf à 5 m

Vente 398 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Ville Villefranche-sur-Mer	<i>Pays</i> France
Superficie habitable	Superficie terrasse	Superficie totale	Meublé
40 m²	22 m²	62 m ²	Oui

Ref. **86070751**

Rare opportunité à Villefranche-sur-Mer – T2 refait à neuf à 5 minutes à pied des plages ! Saisissez l'occasion unique d'acquérir ce somptueux 2 pièces entièrement rénové, situé en avant-dernier étage d'un immeuble de standing, à deux pas du centre historique de Villefranche-sur-Mer.

Ce bien d'exception séduit par sa vaste terrasse à ciel ouvert de 22 m², idéale pour vos moments de détente ou de réception, dans un cadre ensoleillé et intimiste.

L'intérieur offre des prestations haut de gamme :

Un spacieux séjour de 25 m² avec cuisine américaine sur-mesure, entièrement équipée Une chambre confortable avec placard intégré Une salle d'eau moderne avec WC, au design soigné Climatisation réversible, matériaux de qualité, rénovation élégante Une grande cave complète l'appartement, idéale pour le rangement. En option, vous avez également la possibilité d'acquérir une place de stationnement privative sur la même rue, au prix de 35 000 euros, un confort rare en centre-ville.



MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: 86070751



Tél: +33 6 21 41 65 39 monaco@waldhof.fr waldhof.fr



Bien d'exception par sa localisation, ses volumes extérieurs, et la qualité de ses prestations. À seulement 5 minutes à pied des plages de Villefranche-sur-Mer – parfait comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement patrimonial. Pas d'interdiction de la location saisonnière dans la copropriété.

Une adresse prestigieuse et une opportunité rare. À visiter sans tarder!



















Diagnostique de Performances Énergétiques





