



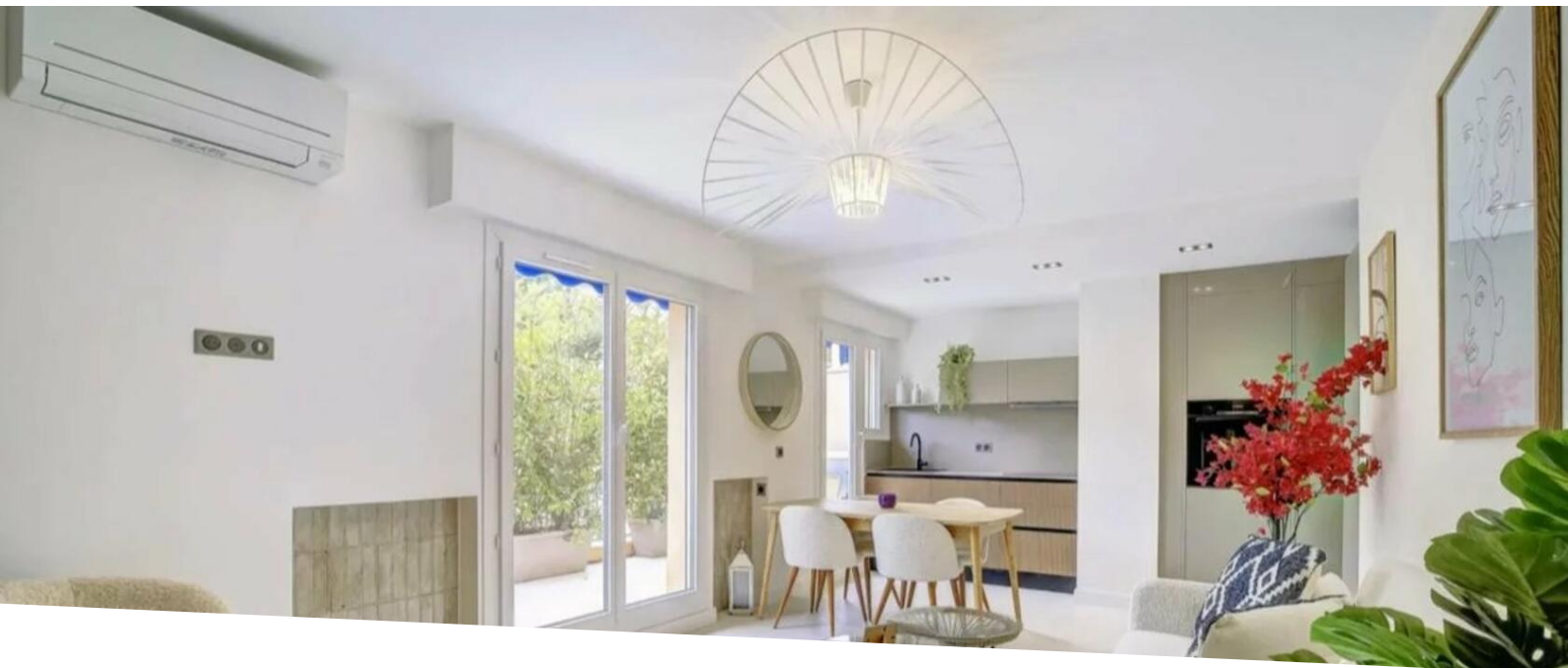
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Rare opportunité à Villefranche-sur-Mer – T2 refait à neuf à 5 m

Vente

398 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Ville Villefranche-sur-Mer	Pays France
Superficie habitable 40 m²	Superficie terrasse 22 m²	Meublé Oui	Ref. 86070751

Rare opportunité à Villefranche-sur-Mer – T2 refait à neuf à 5 minutes à pied des plages ! Saisissez l'occasion unique d'acquérir ce somptueux 2 pièces entièrement rénové, situé en avant-dernier étage d'un immeuble de standing, à deux pas du centre historique de Villefranche-sur-Mer.

Ce bien d'exception séduit par sa vaste terrasse à ciel ouvert de 22 m², idéale pour vos moments de détente ou de réception, dans un cadre ensoleillé et intimiste.

L'intérieur offre des prestations haut de gamme :

Un spacieux séjour de 25 m² avec cuisine américaine sur-mesure, entièrement équipée Une chambre confortable avec placard intégré Une salle d'eau moderne avec WC, au design soigné Climatisation réversible, matériaux de qualité, rénovation élégante Une grande cave complète l'appartement, idéale pour le rangement. En option, vous avez également la possibilité d'acquérir une place de stationnement privative sur la même rue, au prix de 35 000 euros, un confort rare en centre-ville.

Bien d'exception par sa localisation, ses volumes extérieurs, et la qualité de ses prestations. À seulement 5 minutes à pied des plages de Villefranche-sur-Mer – parfait comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement patrimonial. Pas d'interdiction de la location saisonnière dans la copropriété.



MonteCarlo-RealEstate.com

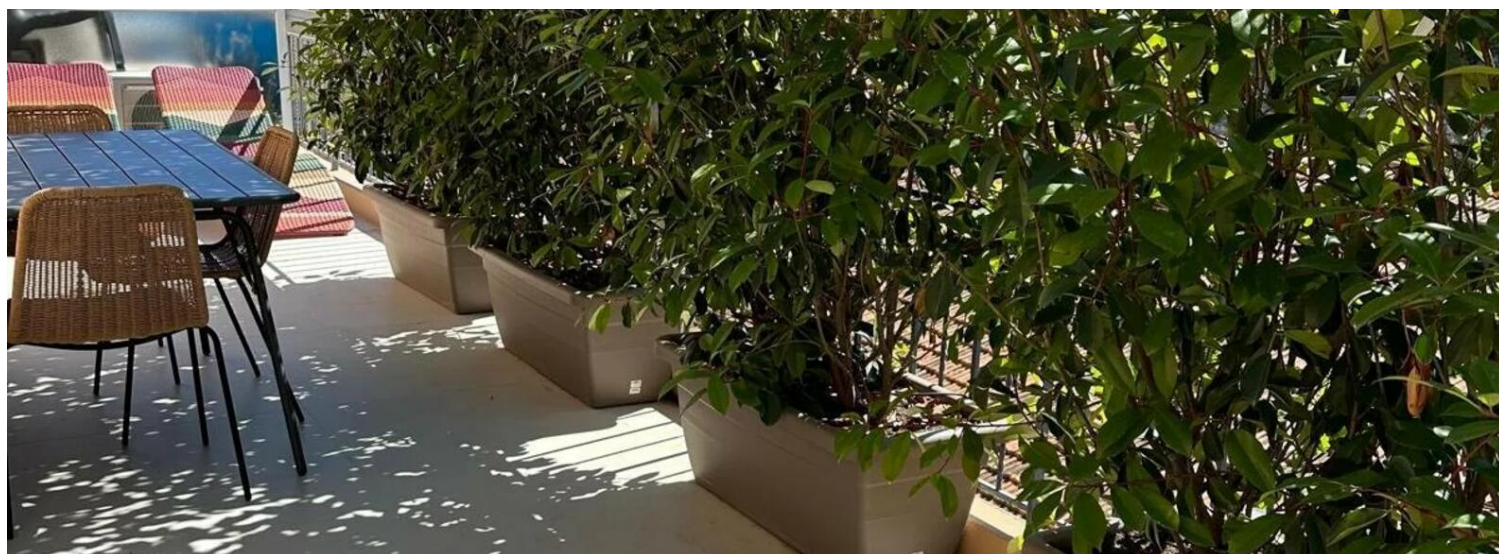
Page
1/3

Ref. : 86070751

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une adresse prestigieuse et une opportunité rare. À visiter sans tarder !





Diagnostic de Performances Énergétiques

