



Appartement neuf de 4 pièces en Rez de jardin avec vue mer panor

Vente

Exclusivité

1 621 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 121,07 m²	Superficie terrasse 16,55 m²	Superficie terrain 145,40 m²	Superficie jardin 145,40 m²
Superficie totale 137,62 m²	Chambres 3	Etat Neuf	Ref. 9612D

Appartement neuf de 4 pièces en Rez de jardin avec vue mer panoramique à Beausoleil Authentique et exubérante, mer ou montagne, la Côte d'Azur n'en finira pas de surprendre par son charme et ses paysages. C'est à Beausoleil que se trouve cette nouvelle adresse méditerranéenne, dans un cadre arboré pour les amoureux d'un art de vivre unique. Entourée de végétation et le Parc Grima comme voisin, l'adresse bénéficie d'un emplacement stratégique : proche du centre-ville de Beausoleil, à quelques minutes de Monaco, à 30 minutes en voiture de l'aéroport de Nice. Au cœur d'un jardin arboré, cette réalisation à l'architecture sobre fait la part belle aux larges ouvertures, une promesse de lumière et de vues dégagées jusqu'à la mer. 8 appartements d'exception, du studio au 5 pièces, aux volumes généreux et prestations d'exception. Un espace SPA et bien-être sera accessible aux résidents. Vendu avec 2 parkings et 1 cave. Livraison 2 ième trimestre 2028. Frais de notaire réduits.

Prestations DES INTÉRIEURS SOIGNÉS • Chape isophonique • Parquet contrecollé dans les séjours et les chambres • Climatisation réversible gainable • Carrelage au sol et faïence toute hauteur au pourtour des baignoires et des douches • Meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé dans les salles de bains et salles d'eau • Sèche-serviette et pare-douche • Placards aménagés Menuiseries extérieures en aluminium laqué •



Volets roulants motorisés • Garde-corps ferronnés ou vitrés selon orientation • Pré-équipement domotique
DES ÉQUIPEMENTS PRATIQUES • Hall et paliers d'étages décorés par un architecte d'intérieur • Parkings
sécurisés en toiture • Local à vélos • Possibilité de cave en rez-de-jardin • Espace bien-être avec équipements
de fitness, spa, hammam et sauna UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE • Portes palières munies d'une serrure A2P** •
Vidéophone et contrôle d'accès par Vigik®





MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : 9612D

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.