LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



ROQUEBRUNE CAP MARTIN, à 2 minutes de Monaco - PROJET DE VILLA C

Vente

2 940 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Superficie terrain* **570 m²**	*Chambres* **6**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **85931707**		

ROQUEBRUNE CAP MARTIN, à 2 minutes de Monaco - PROJET DE VILLA CONTEMPORAINE D'EXCEPTION 400 M2 GARAGE 236 M2 – VUE MER PANORAMIQUE 180° Roquebrune Cap Martin, à deux minutes de Monaco, secteur résidentiel ultra prisé du Golfe Bleu, au calme absolu, exposition plein sud, découvrez ce projet unique de villa contemporaine d'environ 400 m², offrant une vue mer panoramique à 180°.

Permis de construire purgé de tout recours.

Le projet prévoit :
• Un vaste espace de vie avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte
• 6 chambres, dont 2 suites, toutes avec salles de bains/douches et dressings
• Nombreuses terrasses végétalisées prolongeant les espaces de vie
• Piscine
• Garage exceptionnel de 236 m².

Ce projet rare conjugue emplacement stratégique, prestations de prestige et fort potentiel de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

personnalisation, dans un cadre de vie privilégié à la frontière de Monaco.

Idéal résidence principale ou secondaire, il représente également une opportunité patrimoniale de premier ordre, avec un très fort potentiel locatif saisonnier une fois la villa livrée.

Possibilité de livraison 'clé en main' par une entreprise monégasque de renom, garantissant une exécution irréprochable et des finitions haut de gamme.

Actuellement existence d'une villa provençale d'environ 130 m2.

Honoraires charge vendeur

Informations sur les risques : georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.