



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN, à 2 minutes de Monaco - PROJET DE VILLA C

**Vente**
**3 300 000 €**

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>400 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>570 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>6</b>	Ref. <b>85931707</b>

ROQUEBRUNE CAP MARTIN, à 2 minutes de Monaco - PROJET DE VILLA CONTEMPORAINE D'EXCEPTION 400 M2 GARAGE 236 M2 - VUE MER PANORAMIQUE 180° Roquebrune Cap Martin, à deux minutes de Monaco, secteur résidentiel ultra prisé du Golfe Bleu, au calme absolu, exposition plein sud, découvrez ce projet unique de villa contemporaine d'environ 400 m<sup>2</sup>, offrant une vue mer panoramique à 180°.

Le projet prévoit : • Un vaste espace de vie avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte • 6 chambres, dont 2 suites, toutes avec salles de bains/douches et dressings • Nombreuses terrasses végétalisées prolongeant les espaces de vie • Piscine • Garage exceptionnel de 236 m<sup>2</sup>.

Ce projet rare conjugue emplacement stratégique, prestations de prestige et fort potentiel de personnalisation, dans un cadre de vie privilégié à la frontière de Monaco.

Idéal résidence principale ou secondaire, il représente également une opportunité patrimoniale de premier ordre, avec un très fort potentiel locatif saisonnier une fois la villa livrée.

Possibilité de livraison 'clé en main' par une entreprise monégasque de renom, garantissant une exécution irréprochable et des finitions haut de gamme.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/3**

Ref. : 85931707

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.

Honoraires charge vendeur

Informations sur les risques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



