Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

AMBASSADOR - 3 PIECES - GRAND LUXE - LOCALISATION IDEALE

Vente

7 650 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Ambassador**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **115,43 m²**	*Superficie terrasse* **4,57 m²**
Superficie totale **120 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **3ème**
Charges annuelles **6 000 €**	*Etat* **Neuf**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **VMC2211**

Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de 3 pièces de Grand Luxe, idéalement situé au cœur de Monaco, sur le prestigieux boulevard des Moulins.
Cet appartement, en cours de rénovation, offrira un cadre de vie exceptionnel par le choix des matériaux d'une qualité inégalée et de très grand standing. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'élégance du spacieux séjour salle à manger, qui s'ouvre harmonieusement sur une cuisine américaine moderne, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de marques prestigieuses.
Les finitions de ce bien sont d'une rare excellence, jamais vues encore sur la Principauté.
L'espace nuit se compose d'une chambre de maître avec sa somptueuse salle de bain privative, d'une seconde chambre et une salle de douche indépendante, véritable écrin de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

raffinement. Un bien unique qui saura séduire les amateurs d'excellence et de distinction.
Les travaux de rénovation viennent de débuter et la livraison est prévue pour fin novembre 2025.
Possibilité d'acheter un parking en supplément dans un immeuble voisin.

Cet appartement est composé de : Une belle entrée, un magnifique double séjour salle à manger, une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée avec les plus belles finitions, une chambre de maître avec une salle de douche, une chambre spacieuse, une salle de douche, un toilettes invités.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.