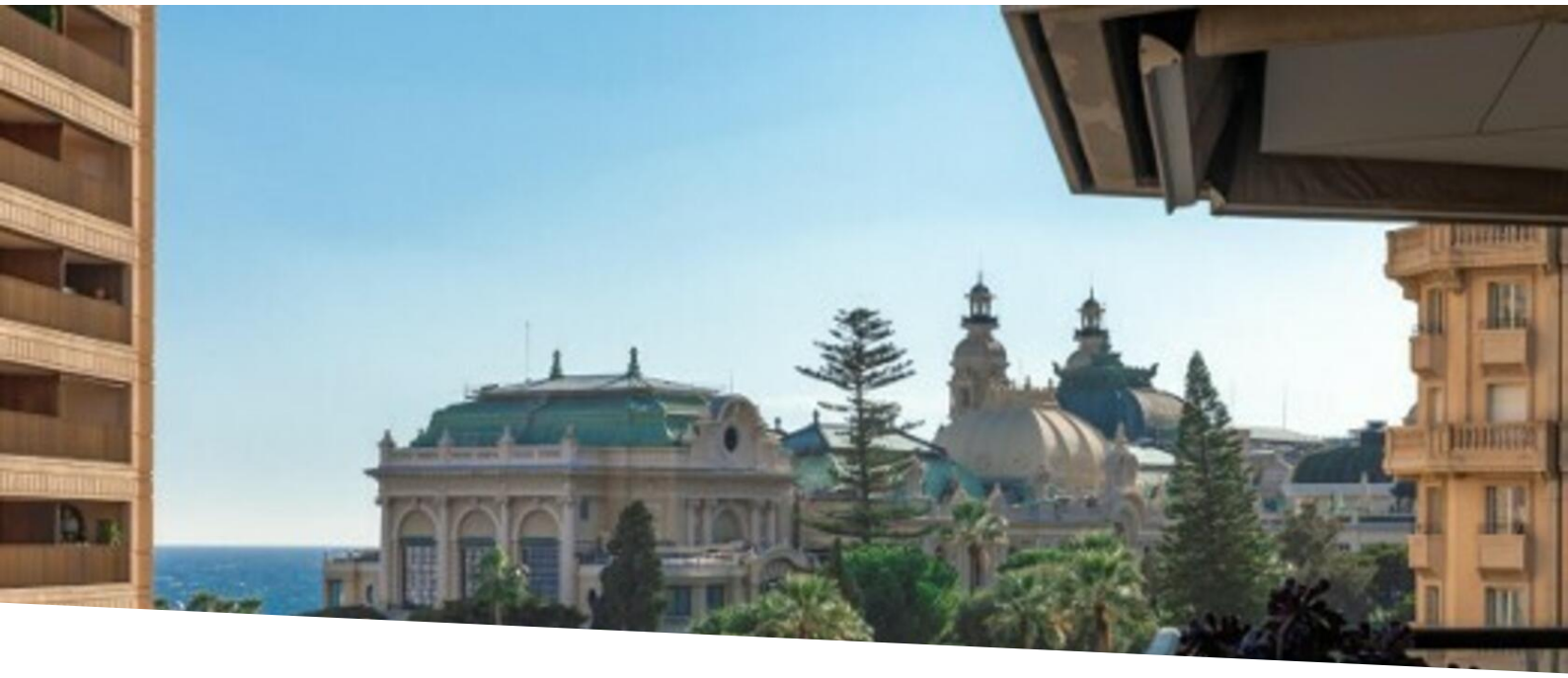
Agence EIP
57, rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc



Appartement d’exception dans le Carré d'Or

Vente

16 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Prince de Galles**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **200 m²**	*Superficie terrasse* **56 m²**
Superficie totale **256 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **8ème**
Etat **Bon état**	*Ref.* **EIPPG**

Avec une surface habitable de 256 m², complétée par de généreuses terrasses, ce bien rare se distingue par sa luminosité exceptionnelle, renforcée par une orientation idéale et une adresse de prestige.

L’appartement s’ouvre sur un hall d’entrée spacieux, menant à un double séjour raffiné baigné de lumière, prolongé par une large terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, conjugue fonctionnalité et design contemporain.

L’espace nuit accueille une superbe suite parentale avec accès direct à la terrasse et vue mer, disposant d’un vaste dressing et d’une salle de bains privative. Deux autres chambres, lumineuses, dont une avec sa propre terrasse, viennent compléter cet espace, accompagnées d’une salle de douche moderne.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc

Des toilettes invités, une entrée de service ainsi que trois loggias bénéficiant de vues spectaculaires sur la Méditerranée enrichissent ce bien au plan soigneusement étudié.

Une cave ainsi qu'un box double fermé dans la résidence viennent parfaire ce bien d'exception, garantissant confort et praticité au quotidien.

Une opportunité unique de vivre le raffinement et le calme absolu, en plein cœur de la Principauté.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.