Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

# Magnifique penthouse dans une résidence neuve à Roquebrune Cap M

## Vente

## 1 990 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit* **Appartement** | *Nb. pièces* **3 pièces** | *Ville* **Roquebrune-Cap-Martin** | *Pays* **France** |
| *Superficie habitable* **152,52 m²** | *Superficie terrasse* **88,45 m²** | *Superficie totale* **240,97 m²** | *Chambres* **2** |
| *Etat* **Neuf** | *Ref.* **9619A** | | |

Magnifique penthouse dans une résidence neuve à Roquebrune Cap Martin Superbe penthouse idéalement situé à deux pas du centre de Roquebrune Cap Martin. La résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement, entourée d'un jardin privé planté d'agrumes et d'essences méditerranéennes. Son architecture élégante, aux teintes douces rehaussées de touches d'ocre rouge, s'inspire des couleurs traditionnelles de la Riviera française. Offrant une vue imprenable sur la mer à l'Est et au Sud ainsi que sur les collines environnantes, cet appartement de 152m2 au dernier étage séduit par ses volumes et sa luminosité. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, de deux belles chambres en suite (l'une avec salle de bains, l'autre avec salle d'eau) ainsi qu'une buanderie. Son atout majeur, une vaste terrasse de 88 m² avec jacuzzi, offrant un panorama à couper le souffle sur la mer. Grâce aux garde-corps en verre et aux brise-vues mobiles, profitez d'une intimité préservée tout en admirant l'horizon. Vendu avec deux garages.

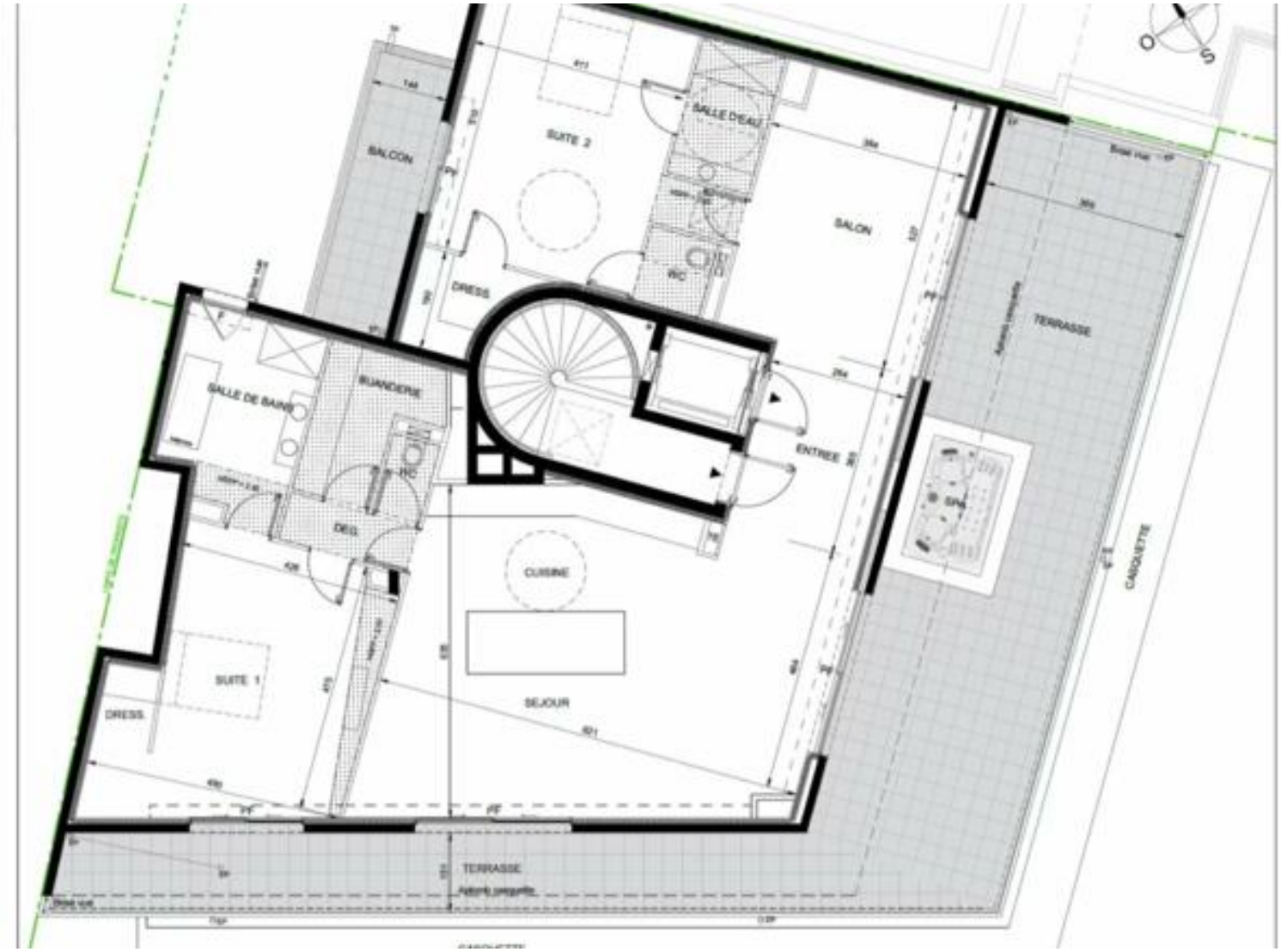


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.