



RARE 5 PIECES JARDIN CALME ABSOLU PLAGE CENTRE VILLE

Vente

749 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 74,37 m²	Superficie terrasse 45 m²	Superficie terrain 150 m²	Superficie jardin 150 m²
Superficie totale 150,05 m²	Chambres 3	Salle de bains 1	Date de libération 01/01/2026
Ref. PPMIV02032			

Découvrez ce havre de paix de 5 pièces au calme absolu dans une petite copropriété à seulement 50 mètres des plages et des commerces. Composés d'un salon, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle de bain, et enfin d'une véranda moderne donnant sur un jardin arboré et sécurisé, Vous pourrez alors allier les avantages d'un véritable petit coin de paradis au calme absolu, avec les avantages de la praticité du centre-ville avec ses commerces mais également des plages. Une parking privatif et une cave complète ce bien. Il est à noter que l'appartement est actuellement très bien loué et dont l'échéance du bail est au 31/12/2025

Lots : 6 Pas de procédures en cours Estimation de la consommation électrique annuelle : Bas : 1410 euros Haute : 2000 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D et classe CLIMAT D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial



mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 523 207 413.







Diagnostic de Performances Énergétiques

