



Opportunité Rare ! Villa 500 m² Vue Mer à Transformer 5 min Mo

Vente

8 500 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 497 m²	Meublé Oui	Ref. 86054523	

Opportunité Rare ! Villa 500 m² Vue Mer à Transformer 5 min Monaco À seulement 5 minutes de Monaco, découvrez cette villa californienne unique construite en 1995 sur un rocher, offrant un panorama exceptionnel à 180° sur la mer et la presqu'île du Cap Martin.

Bâtie sur un terrain en restanques de 2 788 m² exposé sud-est, la propriété développe environ 500 m² habitables répartis en trois grands appartements, avec un accès par ascenseur et escalier. Énorme potentiel pour créer une résidence de luxe avec maison principale et maison d'invités.

Composée de : • Un duplex de 272 m² avec séjour de plus de 100 m², baies vitrées toute hauteur, cuisine ouverte, salle à manger, 3 chambres • Un appartement de 123 m² (3 pièces) • Un appartement de 101 m² (4 pièces)

Prestations : piscine chauffée, terrasses spacieuses, pool house avec sauna et jacuzzi, salle de sport, cave à vins, solarium, BBQ, 9 chambres, 7 salles de bains, garage, 5 parkings.

Un bien rare aux portes de Monaco, à fort potentiel de transformation.





